



Datum: 2023-09-07
Handläggare: Peter Aronsson
Direktr:
Diariernr: 2023.106 BMN

Bygg- och miljönämnden

Tillsyn tagit i bruk utan slutbesked CENTRUM 1:1 (Nyebrogatan 2A) (2023-392)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöavdelningen startade 2023-06-26 ett tillsynsärende på fastigheten Centrum 1:1 efter att det kommit till kännedom att lekplatsen har tagits i bruk 2023-06-22 utan beviljat slutbesked i Lov 2022-000838.

Länk till webkartan:

<https://kartor.alingsas.se/map/?app=Bygglovskarta&lang=sv#map>

Bygglov med startbesked för lekplatsen är utfärdat 2023-02-14 Lov 2022-000838.

Invigning av lekplatsen var den 22 juni 2023. Mellan den 24 juni och 25 juni gick delar av lekplatsen sönder. I samband med handläggning av ärendet den 26 juni upptäcker bygg- och miljöavdelningen att lekplatsen inte har ett utfärdat slutbesked och att de bygglovspliktiga åtgärderna ännu inte fått tas i bruk.

Ett tillsynsärende skapas och sökande informeras om att lekplatsen inte får tas i bruk.

I samband med ovanstående inkom handlingar inför slutbesked den 26 juni och slutbesked utfärdades den 27 juni efter att en kontroll utförts som säkerställde att de skadade delarna av lekplatsen var inhägnade och skyddade från allmänheten.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Enligt PBL kap 10.4 § Får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

I startbeskedet framgår det att:

Innan åtgärderna tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om åtgärderna tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att en överträdelse har begåtts genom att invigning och tillträde för allmänheten av lekplatsen utfördes innan ett gällande slutbesked fanns enligt PBL kap 10. 4§.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att överträdelse av plan-och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom

någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL stadgas vidare att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljöavdelningen anser att fastighetsägaren till Centrum 1:1 i startbeskedet fått information om gällande lagar, samt vilka handlingar som ska ingå för underlag inför slutbesked och har haft möjlighet att undvika att en överträdelse av gällande bestämmelser skulle inträffa. Det anses därmed inte oskäligt att en byggsanktionsavgift skall tas ut.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Beräkning av sanktionsavgift

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § p2,
18 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är
2.för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
Silkeslarv: Beräknad sanktionsarea är 15.9 kvm, Sanktionsavgift 2 672 kr
Silkesfjäril: Beräknad sanktionsarea är 58.7 kvm, Sanktionsavgift 4 919 kr
Väderskydd: Beräknad sanktionsarea är 16 kvm, Sanktionsavgift 2 677 kr
Beräknad totala sanktionsavgift är 10 268 kr.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägaren till fastigheten CENTRUM 1:1, Alingsås Kommun org.nr 16212000–1553 en sanktionsavgift på totalt 10 268 kr för att tagit byggnader på lekplatsen i bruk innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Yttrande

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen skickats därmed till fastighetsägaren för yttrande 2023-08-03.

Yttrande gällande tillsynsärende, LOV 2023-000392 från Parkenheten inkom 2023-08-25.

"Lekplatsen genomgick en besiktning av behörig besiktningsman 2023-06-15. I samband med denna genomfördes kontroller på samtliga punkter som ingick i bygglovs kontrollplan. Entreprenaden blev godkänd efter mindre justeringar, godkänd besiktning daterad 2023-06-22 bifogas yttrandet. Besked om detta skedde innan öppnandet av lekplatsen.

Anmälan om slutbesked för de delar av lekplatsen som var bygglovspliktiga blev försenad. Så fort detta påpekats skickades protokoll in som godkändes utan synpunkter. Slutbeskedet var godkänt 2023-06-27.

Gällande den utrustning som gick sönder strax efter invigning så berodde detta på ett produktionsfel från leverantören av produkten som tagit på sig detta samt åtgärd. Berörd utrustning var ej bygglovspliktig och ingick inte i bygglovet. Produkt nedmonterades och området inhägnades omgående.

Parkenheten accepterar byggsanktionsavgiften."

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Yttrande	2023-08-25
Slutbesiktning	2023-08-25
Fasadritning	2023-08-04
Fasadritning	2023-08-04
Fasadritning	2023-08-04
Fotografi	2023-08-04
Kartutdrag	2023-08-04
Bilaga	2023-08-04
Bilaga	2023-08-04
Bilaga	2023-08-04
Anmälan	2023-06-26

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § PBL byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 53a § PBL en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 58 § PBL innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap 61 § PBL en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren, Kontaktperson

Sophia Cohen
Bygglovschef

Peter Aronsson
Byggnadsinspektör