



Datum: 2023-09-07
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktr:
Diariernr: 2023.109 BMN

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens för tillfällig bodetablering HJÄLMARED 1:13 (HJÄLMAREDS ALLÉ 11)(2023-469)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser Strandskyddsdispens för tillfällig bodetablering på fastigheten HJÄLMARED 1:13 (HJÄLMAREDS ALLÉ 11).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=182383.4640589283&y=6419566.27546356&z=9&l=222,218>

Åtgärden avser en tillfällig bodetablering med sex stycken arbetsbodarna samt en tillgänglighetsanpassad toalett. Fyra stycken av arbetsbodarna samt toaletten placeras i markplan och 2 stycken av arbetsbodarna placeras ovanpå de andra bodarna. Åtgärden upptar en markareal av 106,7m². Fastighetens areal är 24550m². Avståndet mellan byggnaden och fasthetsgränsen är 2,3 meter. Från byggnaden till stranden för sjön Lilla Färgen är det ca 67 meter.

Sökande har uppgett följande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun ska bygga ny anläggning tillhörande vattenverket inom Hjälmed 1:13. Den nya anläggningen blir en del av vattenverket och är en samhällsviktig funktion som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och som inte kan tillgodoses utanför området för vattenverket. Platsen för entreprenaden och byggbodarnas placering ligger inom inhägnat område.

Dispensen avser en tillfällig bodetablering med 6 antal arbetsbodarna samt en tillgänglighetsanpassad toalett för entreprenören. Platsen är vald inom området för befintligt vattenverk (Hjälmed 1:13) som är inhägnad med staket. Marken är idag en gräsyta intill befintlig väg på området för vattenverket.

Eftersom inga träd tas ned bedöms åtgärderna inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter.

Platsen är centralt placerad inom vattenverkets område vid arbetsområde för entreprenaden och där marken redan är ianspråktagen, väl avskild från stranden genom vägar och vattenverkets byggnader. En etablering på denna plats innebär att transporter in- och ut från området minskar vilket är positivt ur ett klimatperspektiv.

Tillfälligt bygglov för bodetablering söks parallellt med ansökan om strandskyddsdispens.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område 300 m för sjön Lilla Färgen.

För fastigheten finns inga tidigare registrerade dispenser. Enligt tidigare bygglovsärenden på fastigheten från 2013 har det i beslut om bygglov har bedömts enligt följande: Fastigheten

ligger inom strandskyddsområde. Strandskydddispens i detta ärende krävs inte med hänsyn till att förbud att uppföra helt ny byggnad inom strandskyddsområde inte skall gälla sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats och som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden (Länsstyrelsens beslut 1993-07-14, Undantag från bestämmelserna i naturvårdslagen). Detta undantag har senare upphört att gälla.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) ligger den aktuella platsen inom område som är utpekad med kraftledning, strandskyddat område, primärt vattenskyddsområde och hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Bedömning

Tillfällig bodetablering behövs för utbyggnad inom vattenverkets verksamhetsområde för teknisk anläggning som kommer att tillgodose stor del av kommuninvånarna i Alingsås kommun med tillgång till dricksvatten och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Området för vattenverket är ianspråktaget för dess verksamhetsområde med hela området inhägnat och därmed inte tillgängligt för allmänheten.

Påverkan på livsvillkor för djur och växter bedöms bli begränsad då platsen och fastigheten är verksamhetsområde för vattenverket.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet där utvidgningen inte kan genomföras utanför området samt att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Yttranden

Hälsoskyddsmyndigheten har 2023-08-15 yttrat sig och lämnat följande synpunkter: Hälsoskyddsmyndigheten är tillsynsmyndighet för strandskyddsärenden och lämnar därför inte synpunkter i ärendet.

Hälsoskyddsmyndigheten har även 2023-08-15 yttrat sig i pågående bygglovsärende för tidsbegränsat bygglov och lämnat följande synpunkter: Ingen erinran.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för tidsbegränsad bodetablering på fastigheten Hjälmed 1:13 med stöd av 7 kap 18 c § p4 och p5 miljöbalken (MB) vid sjön Lilla Färgen, i enlighet med situationsplan.

Tomtkarta tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Situationsplan	2023-08-14
Plan- och fasadritningar	2023-08-14
Ansökan	2023-08-14
Fotografi	2023-08-14
Följebrev	2023-08-14

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Bygglovschef

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare