



Datum: 2023-09-07
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2023.110 BMN

Bygg- och miljönämnden

Bygglov Utvärdig ändring av enbostadshus HAKEFJORDEN 1 (ENEHAGSGATAN 234) (2023-300)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-05-15 och avser bygglov utvärdig ändring av enbostadshus på fastigheten HAKEFJORDEN 1 (ENEHAGSGATAN 234).

Länk till webkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=180716.81995&y=6425546.100500001&z=9&=222>

Ändringen innebär att man vill montera svarta solcellspaneler på takets västra och östra takfall.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan A442, Enehagen (Laga kraft 1978-07-20).

Byggnaden är kulturhistoriskt utpekad och ingår dessutom i en kulturmiljö med tidstypisk, representativ bebyggelse från 1970-talet med såväl kulturhistoriska dokumentvärden som upplevelsevärden. De omfattas därmed av 8:13 (förvanskningförbudet), bebyggelsemiljön av PBL 2:6 (anpassningskravet), samt 8:17 (varsamhetskravet).

Yttrande

Ärendet har remitterats till kommunens bebyggelseantikvarie som bedömer att åtgärden är olämplig, se utlåtande.

Sökande har den 2023-08-09 fått bedömning av ärendet med Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning att lov inte kan ges. De har 2023-08-28 inkommit med ett yttrande. Se bilaga.

De anför i korthet att Samhällsbyggnadsförvaltningen inte tagit tillräcklig hänsyn till det enskilda och allmänna intresset. De anser att det är en stor inskränkning i de frihetsgrader de som kommuninvånare har att göra investeringar för en hållbar framtid.

Bedömning

I plan- och bygglagen framgår det av 8 kap. 17 § PBL att ändringar av byggnader ska göras på ett varsamt sätt. Detta innebär att hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och att byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas tillvara. Kravet omfattar alla byggnader och inte bara sådana som pekats ut som särskilt värdefulla. En byggnad ska även ha en god- form-, färg- och materialverkan (8. kap. 1§ PBL). Ändringarna av byggnaden bedöms inte vara varsamma och tar inte tillräcklig hänsyn till byggnadens värde (PBL 8:17).

För sakfrågan finns en tydliggjord lagtolkning (praxis) i rättsfall med hänvisning till MÖD P 10501–20. Här tydliggörs bedömningen att kulturmiljöns värde väger tyngre än den enskilda ägarens privata energibehov samt det allmänna intresset av klimataspekter:

"2 kap. 1 § PBL faller enligt Mark- och miljööverdomstolens bedömning ut till det allmänna bevarandintressets förmån. Mark- och miljööverdomstolen finner således att det saknas förutsättningar att bevilja det sökta bygglov. Vad B.H. har anfört om de klimatmässiga fördelarna med solcellspaneler utifrån ett allmänt intresse föranleder inte någon annan bedömning. Härvid beaktas att lagstiftaren genom att upprätthålla bygglovskravet för solcellspaneler på byggnader som omfattas av förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § PBL har gjort en avvägning mellan klimatintresset och intresset av att värna kulturhistoriskt värdefulla miljöer, samt att utrymmet för att i rätt stillämningen göra en annan avvägning mellan dessa allmänna intressen därmed får anses vara litet."

Mot bakgrund av detta bedöms förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökt åtgärd och ansökan om bygglov föreslås avslås.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2023-05-22. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2023-07-22. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2023-10-09. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglov att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgift

Avgiften för avslag av bygglov är 2 117 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Uppllysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2023-05-15
Situationplan	2023-05-15
Projektbeskrivning	2023-05-15
Fotomontage	2023-05-15
Följebrev	2023-05-22
Fotomontage	2023-05-22
Antikvariskt utlåtande	2023-08-08

Beslutet ska skickas till
Sökanden

Sophia Cohen
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-09-07