



Datum: 2023-07-05  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariernr: 2023.097 BMN

Bygg- och miljönämnden

## Närsbo 1:11, Strandskyddsdispens för tre stycken komplementbyggnader LOV 2023-0211

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för 3 st. komplementbyggnader på fastigheten NÄRSBO 1:11.

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=185809.24205009904&y=6414103.503083694&z=9&l=222>

Man söker dispens för tillbyggnad av garaget och ett växthus.  
Vi handläggning noteras att dispens för tre ytterligare byggnader saknas.  
Ansökan revideras genom att ny karta med delvis nya placeringar för byggnader redovisas.

Ärendet gäller nu 3 befintliga byggnader samt en tillbyggnad av garaget.  
En vedbod som är placerad sydost om huvudbyggnaden kommer att flyttas något åt nordväst för att hamna inom bedömd tomtplats.  
En lekstuga som nu är placerad öster om huvudbyggnaden och norr om infartsvägen kommer att placeras strax norr om vedboden.  
Ett förråd som är placerat sydsydost om huvudbyggnaden. Förrådet kommer att byggas till med en växthusdel.  
Garaget byggs till med en ny del västerut mot huvudbyggnaden.

Fastighetens areal är 5 360 kvm.

Avståndet från vedboden till stranden blir ca 18 meter.  
Avståndet från lekstugan till stranden blir ca 25 meter.  
Avståndet från förrådet till stranden blir ca 12 meter.  
Avståndet från garaget till stranden blir ca 27 meter.

Som särskilt skäl har angetts att platsen redan tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Handläggaren har gjort syn på plats och noterade då följande om lokaliseringen:  
Nuvarande markanvändning, ianspråktagen, tomtmark utom den yttersta spetsen på udden som är naturmark och den nordöstra delen av fastigheten som är skogsmark  
Bebyggelse består av en huvudbyggnad som är placerad något åt väster från fastighetens mittpunkt. En bastu på den norra delen, ett garage på den sydöstra delen samt de byggnader som dispens söks för.

Tillfartsväg är Bredviksvägen.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger vid sjön Store-Nären inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Platsen ligger inom Riksintresse för friluftsliv (Delsjö-Härskogenområdet).

För fastigheten finns två tidigare registrerade dispenser eller bygglov. Ett för nybyggnad av garage (1974-03-26 § BN 132) och ett för nybyggnad av bastu (2002-08-20 § BN 156).

För fastigheten finns ingen tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Förrådet med tänkt tillbyggt växthus bedöms ligga inom huvudbyggnadens hemfridszon som består av ianspråktagen tomtmark (se flygfoto med tomtplatsavgränsning).

Vedboden och lekstugan ligger idag utanför hemfridszonen men flyttas så de hamnar inom tomtplatsavgränsningen.

Hemfridszonen bedöms inte utvidgas. Åtgärderna hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Platsen för byggnaderna är väl avgränsat från stranden på grund av placeringen och allmänhetens tillgång till strandområdet begränsas inte.

Tillbyggnaden på garaget bedöms inte utvidga hemfridszonen och bedöms därmed inte förbjuden och kräver därför inte dispens.

### **Ekonomisk bedömning**

Inte aktuellt.

### **Förslag till beslut**

- Strandskyddsdispens ges för 3 st. komplementbyggnader på fastigheten Närsbo 1:11 vid sjön Store-Nären, i enlighet med nybyggnadskarta.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogat flygfoto.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

## Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2023-03-30
Nybyggnadskarta	2023-06-19
Flygfoto med tomtplatsavgränsning upprättad	2023-06-28

## Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov eller anmälan krävs inte för byggnaderna och tillbyggnaden.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

## Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

**Beslutet ska skickas till**  
Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Henrik Wüst  
Bygglovshandläggare