

Datum: 2022-09-23
Diarie nr: 2022-1370
Beteckning: Långared 3:3
Handläggare: Caroline Rhodén
Direktnr: 0322616061
Epost: caroline.rhoden@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Långared 3:3

LOV 2022-000497

Yttrande

Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Långared 3:3 avstyrks med motivationen att platsen utgörs av skog med naturvärdesklass B samt är del av Länsstyrelsens värdenätverk för gräsmarker.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har bett miljöskyddsnämnden om yttrande gällande remiss för förhandsbesked av enbostadshus på fastighet Långared 3:3 avseende naturvärden på platsen.

Motivering till yttrande

Platsen för byggnation av enbostadshus utgörs idag av en delvis avverkad yta mitt i ett skogsparti. Platsen ingår i Länsstyrelsens lövskogsinventering och har i den inventeringen fått naturvärdesklass 2, mycket höga naturvärden. I Alingsås kommuns Naturvårdsprogram ingår platsen i objekt 36 – Långared, och har här fått naturvärdesklass B (motsvarande naturvärdesklass 2), mycket höga naturvärden. Området ingår även i Länsstyrelsens värdenätverk för gräsmarker.

Kommunens riktlinje* för exploatering i områden med naturvärdesklass B är följande:

Mindre omfattande exploateringar, såsom nya byggnader, bostadshus, mm., bör inte förekomma, men kan tillåtas om åtgärden tillgodoser starka allmänna intressen som inte kan tillgodoses på andra sätt, och får bara ske om åtgärden kan utföras på ett sådant sätt att utpekade värden inte påtagligt skadas.

Vidare anges att:

Omvärdering av områden enligt ovan kan göras endast om en ny naturvärdesinventering tydligt visar att den gamla klassningen eller avgränsningen inte är befogad.

Platsen ligger i ett område av Länsstyrelsen utpekad som värdenätverk för gräsmarker, vilket innebär att flera gräsmarker bildar ett nätverk och spridningskorridorer för gräsmarksarter att sprida sig.

Det finns ingen kännedom om att den aktuella platsen skulle hysa några särskilt skyddsvärda arter, inga observationer finns rapporterade i ArtPortalen.

Ur naturvårdsperspektiv skulle en nybyggnad av enbostadshus ha en stor negativ påverkan på områdets naturvärden.

*Kommunens riktlinjer finns i Naturvårdsprogram för Alingsås kommun, Bilaga 1
Checklistor för naturvård i den fysiska planeringen.

För Miljöskyddsnämnden

Caroline Rhodén
Kommunekolog