

**Från:**

**Till:** Virpi Dahl <virpi.dahl@alingsas.se>

**Skickad:** den 24 april 2023 14:22

**Ämne:** Re: Samtal Virpi Dahl, 2023-04-24

**WARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej, här kommer vårt svar på varför vi fortsatt med ansökan på sättet vi valt att göra.

Vi har på fastigheten en byggrätt upp till 120 kvadrat, och för att kunna göra en utbyggnation av huset på ett rimligt sätt, både för det estetiska sett utifrån, samt att inte behöva förändra i princip hela planlösningen inne (då det är en del prickad mark på framsidan som går snett framåt i kombination med att förrådet står där det står skulle det ge en väldigt märklig lösning som inte skulle bli tilltalade varken utseendemässigt eller för planlösning inne) vi sett efter möjlighet att bygga ut enligt önskemål.

Vi vill bygga enligt det önskemål vi har på baksidan, dvs att utnyttja den korta remsan som vi faktiskt har byggrätt på, och även söker bygglov för, och därtill även attefallsbyggnad på 14.96 kvadrat som vi lämnat ansökan om, och få göra dessa förändringar på baksidan i ett svep istället för att först bygga på delen med byggrätt/bygglov, dvs den lilla remsan intill huset, uppföra en yttervägg för bygglovsdelen, samt att även takarbetet blir påverkat, för att sedan riva det i samband med att attefallsdelen på 14.96 kvadrat ska byggas till.

Varför vi vill göra enligt vårt önskemål handlar fler faktorer, en del i detta är det ekonomiska, att inte slösa helt enkelt, utan att hålla oss utan extra utlägg som det annars skulle innebära med att dela denna byggnation i två delar. Arbetsinsats är ytterligare en aspekt, samt även tiden från byggstart till att byggnationen är klar. Även i detta ser vi till det ekonomiska samt till de som ska utföra arbetet. Ytterligare en infallsvinkel är miljö. Vi har ett miljötänk som utgår från att inte slösa på naturens resurser, och att ta tillvara på material utan att det ska gå till spillo, vilket så skulle bli fallet om vi skulle behöva bygga, riva och bygga igen.

Mvh

Den mån 24 apr. 2023 13:51 Virpi Dahl <[virpi.dahl@alingsas.se](mailto:virpi.dahl@alingsas.se)> skrev:

Hej

Tack för samtalet.

Här kommer en återkoppling med dialogen som fördes enligt önskemål.

(Jag framförde följande för att säkerställa att det inte blev några missuppfattningar i ärendet. LOV 2023-000169.)

Jag informerade om att Attefalls tillbyggnaden på situationsplan som senast reviderats (Situationsplan\_rev\_2023-04-06.)

kommer att bli bygglovspliktig då det finns en önskan att göra åtgärden på en fasad som i dagsläget inte är uppförd. Tillbyggnaden blir då totalt 19,36 kvm varav 14,96 kvm är på korsad mark.

Syftet är att kunna bygga i ett svep och nyttja 1 x4,4 meter som bygglov innan den korsade marken börjar, och sedan tar Attefallsåtgärden vid på 3,4 x 4,4 meter för att bespara att uppföra en vägg, få slutbesked och sedan riva.

Sökande är medveten om att man inte kan göra en Attefalls tillbyggnad på en byggnad som inte har ett slutbesked.

Man vill prova ärendet ändå som bygglov.

Jag återkommer så fort jag kan till sökande om det behövs någon komplettering.

Mvh Virpi

**Virpi Dahl**  
Praktikant Bygglovsenheten

**Alingsås kommun**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljöavdelningen  
Sveagatan 12  
441 81 Alingsås

[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

Datum: 2023-03-28  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
E-post: anna-catalina.sidea@alingsas.se  
Diarienummer: LOV 2023-000169

## Bedömning av ärendet

### NÄRSBO 1:72

#### Anmälan om ändring planlösning, tillbyggnad i fritidshus.

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi med nuvarande utformning inte kan bevilja lov.

Vi ser att det finns möjlighet för er att göra justeringar så att vi kan bevilja lov. Nedan finns förklaring till vår bedömning och förslag på ändringar för att uppfylla aktuella regler.

### Ärendet

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan DP 43 och området är reglerat med bestämmelsen friliggande hus, en våning, vind får ej inredas. Detaljplanen visar att området ska användas till bostad och reglerar i övrigt byggnadsarean till max 120 m<sup>2</sup>, utöver får garage/gårdsbyggnad uppföras till max 40 m<sup>2</sup>. Tillåten taklutning mellan 18-30°. På fastigheten finns prickade områden, mark som inte får bebyggas. På fastigheten finns korsad mark som endast får bebyggas med uthus eller garage.

### Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser (PBL 9:31 b).

Fastigheten är idag 80 m<sup>2</sup>. Man kommer att riva en entre på 3,12 m<sup>2</sup> och ett uterum mot väster på 15 m<sup>2</sup>. Totalt tillkommer 44,6 m<sup>2</sup>. Av dessa är 26 m<sup>2</sup> som tillkommer på korsad mark som ej får bebyggas med boarea.

### Förslag på ändring av er ansökan

Vi bedömer att det finns möjlighet att kunna godkänna utformningen på följande sätt: Det finns byggrätt kvar på fastigheten i dagsläget på 40 m<sup>2</sup>.

Ändra bygglovs ansökan i två delar, bygglov och anmälningspliktig åtgärd för attefallstillbyggnad, så att detaljplanens bestämmelser följs.

Om detta önskas så skicka in ett skriftligt underlag där det framgår att du vill separera ärendet eller skicka in en ny ansökan.

En attefallsåtgärd får maximalt vara 15 m<sup>2</sup>. Bifogar information från Boverket om Attefallsåtgärder. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/anmalningsplikt/bygglovbefriade-atgarder/>

Nya handlingar som behövs för att komma vidare i dagsläget.  
Befintlig planritning och ny planritning där man tydligt visar delar som tillkommer.  
Det måste redovisas separat tillbyggnadsdelen som går att bevilja med bygglov och det som är anmälan.  
Kort på befintligt hus alla fasader.

Nya fasadritningar:

Där man tydligt visar var det tillkommande ändringarna blir med fönster, dörrar och tillbyggnad.

Visa på befintlig och ny marknivå. Samt färdigt golvhöjd. Byggnadshöjd på utbyggnad.

Kontrollplan.

Teknisk beskrivning och konstruktionsredovisning.

I ansökan står att vatten och avlopp kommer att ändras. På vilket sätt kommer de att ändras?

I ansökan står att planlösning kommer att ändras. På vilket sätt kommer det att ändras?

Jag bifogar en checklista "Mindre tillbyggnad" för underlag/vägledning.

## Fortsättning

Vi avvaktar en ändring av er ansökan enligt ovanstående förslag. Använd i första hand vår e-tjänst "*Komplettera ditt pågående byggärende*" för att lämna in ändringen. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-KOMPL>. Om det inte kommit in någon ändring inom 3 veckor från det här dokumentets utskriftsdatum kommer ärendet att avgöras i befintligt skick och ni faktureras enligt gällande taxa. Om ni skickar in ändring enligt ovan fortsätter vi handläggningen.

Ni kan välja att återta er ansökan. Använd i första hand vår e-tjänst "*Meddelande till handläggare*" för att lämna denna information. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-MEDD>. Ni kan annars meddela er per post eller med e-post till [bygglov@alingsas.se](mailto:bygglov@alingsas.se). Återtagen ansökan faktureras enligt gällande taxa.

## SAMHÄLLSBYGGNAD

Anna-Catalina Sidea  
Bygglovshandläggare

Virpi Dahl  
Praktikant bygglovsenheten Alingsås