

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Reservkraftverk
- K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad.

ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 68,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 70,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 75,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på byggnaden är 78,0 meter över angivet nollplanenligt RH2000

h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd på tillbyggnad är 5,0 meter

### Utformning

f<sub>1</sub> Tillkommande ytterdörrar ska ha de ursprungliga dörrarna på byggnaden som förlaga och vara av trä i mörkt brun eller dovt grön kulör.

f<sub>2</sub> Tillkommande fönster ska ha de ursprungliga fönstren på byggnaden som förlaga, vara av trä och ha fasta spröjs, samt vara lika i virkesdimensioner, hängning och proportioner med de befintliga ursprungliga fönstren.

f<sub>3</sub> Tillkommande fönster ska ha de ursprungliga fönstren på byggnaden som förlaga och vara av trä samt vara lika i virkesdimensioner, hängning och proportioner med de befintliga ursprungliga fönstren.

f<sub>4</sub> Tillkommande fasadutsmyckningar ska ha de ursprungliga utsmyckningama på byggnaden som förlaga.

f<sub>5</sub> Tillkommande takkupor och tekniska anläggningar ska ha de ursprungliga som förlaga.

f<sub>6</sub> Fasadernas kulör ska vara ljust vit bruten mot beige.

f<sub>7</sub> Fasadernas kulör ska vara ljust gul och putsade utsmyckningar och detaljer ska vara vita.

f<sub>8</sub> Fasadernas kulör ska vara varmgrå med vitmålade detaljer.

f<sub>9</sub> Flaggstång ska monteras på fasad mot söder vid den franska balkongen likt ursprungligt.

f<sub>10</sub> Utvändig solavskärmning ska inrymmas i fönstersmygar och i en enhet täcka hela fönstrets bredd.

f<sub>11</sub> Utvändig solavskärmning är ej tillåten.

f<sub>12</sub> Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras.

f<sub>13</sub> Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras på mansardtaket. Dock får solceller och liknande tekniska anläggningar uppföras på läglutande delar av taket och ska följa takets form.

f<sub>14</sub> Solceller och liknande tekniska anläggningar får uppföras på tak och på lanterniner och ska följa takets form men inte vara synliga från marknivå.

f<sub>15</sub> Tillbyggnad ska ha sockel i huggen granit i höjd med huvudbyggnadens, taktäckningsmaterial i röd bandfalsad plåt, fönster i trä och dörrar i både trä och glas, samt överljusfönster som i sin utformning liknar de befintliga på huvudbyggnaden.

f<sub>16</sub> Fasad ska vara av trä eller puts. Tak ska utformas som ett sadeltak med minsta taklutning om 20 grader och vara klätt med lertegel, svart papp eller röd bandfalsad plåt.

f<sub>17</sub> Fasad ska vara av tegel eller puts. Tak ska utformas som ett sadeltak med minsta taklutning om 20 grader och vara klätt med taktegel, svart papp eller röd bandfalsad plåt.

#### Skydd av kulturvärden

q<sub>1</sub> Burspråk med valsat plåttak ska bevaras.

q<sub>2</sub> Det valmade taket och taktassarna i takfoten ska bevaras.

q<sub>3</sub> Mansardtaketets form och takkuporna ska bevaras.

q<sub>4</sub> Taktäckningsmaterialet i falsad kopparplåt på hiss- och maskinrummet ska bevaras.

q<sub>5</sub> Lanterninerna ska bevaras.

q<sub>6</sub> Den ursprungliga entrédörren i trä och fönster med krysspröjs, speglar och handtryckare ska bevaras.

q<sub>7</sub> Fasaden av hyvlat trä med profilerad locklistpanel ska bevaras.

q<sub>8</sub> Listverk, takfotsfriser, kapital, lisener, fönsteromfattningar, dörromfattningar, foder och andra fasadutsmyckningar ska bevaras.

q<sub>9</sub> Listverk, fönsteromfattningar, dörromfattningar, foder och andra fasadutsmyckningar ska bevaras.

q<sub>10</sub> Ursprungliga fönster ska till material, indelning och proportioner bevaras.

q<sub>11</sub> Stensockel får inte täckas med puts eller färg och ska bevaras.

q<sub>12</sub> Fransk balkong med räcke ska bevaras.

q<sub>13</sub> Interiöra ursprungliga profilerade listverk, foder, tak- och golvlister ska bevaras.

q<sub>14</sub> Interiöra ursprungliga detaljer som smidesräcken, handledare samt profilerade vanglar i trä ska bevaras.

q<sub>15</sub> Interiöra ursprungliga trädörrar med speglar ska bevaras.

q<sub>16</sub> Interiöra ursprungliga konstruktioner såsom gjutna betongpelare, pelar- och balksystem med stål- eller trätimmerbalkar ska bevaras.

q<sub>17</sub> Interiör gjuten trappa och trappspindel samt smideshandledare i trapphuset mot gården ska bevaras.

q<sub>18</sub> Hissparportar i stål med runt fönster ska bevaras.

q<sub>19</sub> Radiator av industrikaraktär ska bevaras.

q<sub>20</sub> Innertak i pärlspont ska bevaras.

q<sub>21</sub> Innertak i hyvlad spontad plank med smidda spikar ska bevaras.

q<sub>22</sub> Stentrappa med tillhörande trappräcke ska bevaras.

#### Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

β ∅ Utfartsförbud

#### Varsamhet

k<sub>1</sub> Taktäckningsmaterialet på mansardtaket av en- eller tvåkupigt terrakottafärgat lertegel ska bibehållas.

k<sub>2</sub> Taktäckningsmaterialet på det valmade taket av en- eller tvåkupigt terrakottafärgat lertegel ska bibehållas.

k<sub>3</sub> Taktäckningsmaterialet på läglutande delar av taket samt takkuporna i rödmålad bandfalsad plåt ska bibehållas.

k<sub>4</sub> Fönster i trä, sidhängda, med fast spröjs och med fast mittpost samt fönsters indelning och proportion ska bibehållas.

k<sub>5</sub> Fönster i trä, sidhängda och med fast mittpost samt fönsters indelning och proportion ska bibehållas.

k<sub>6</sub> Putsade fasader med bevarad grad av detaljnivå ska bibehållas.

k<sub>7</sub> Fasaderna får inte tilläggsisoleras utvändigt och ska till sin form bibehållas.

#### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för utkragande byggnadsdelar och byggnadsdetaljer.

a<sub>2</sub> Bygglov krävs även för omfärgning av fasader, fönster, dörrar eller andra byggnadsdelar och byggnadsdetaljer.

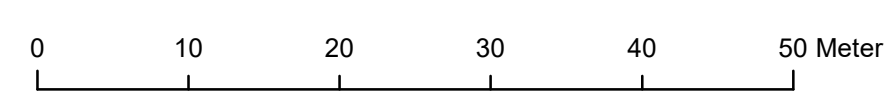
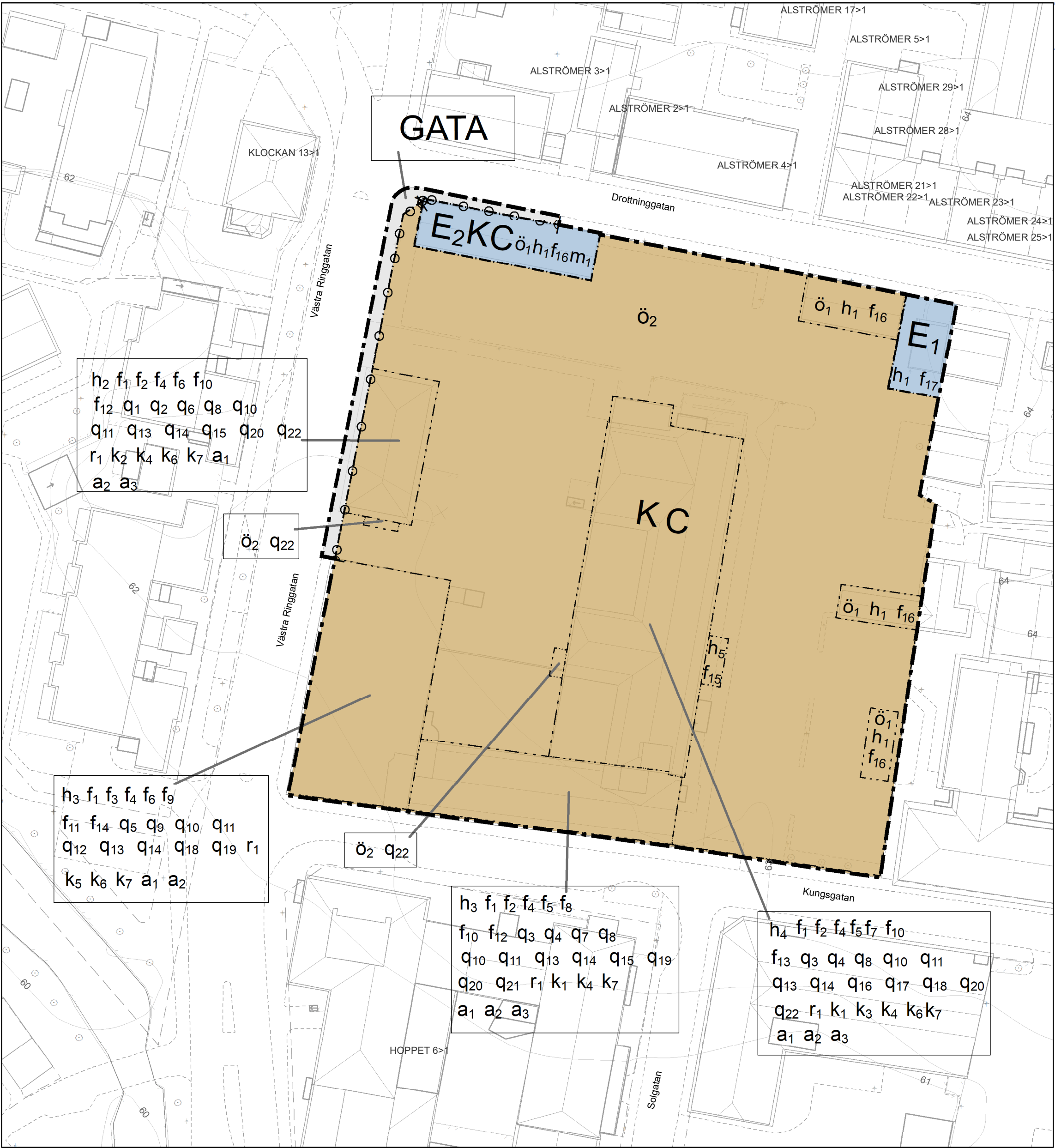
a<sub>3</sub> Bygglov krävs även för utvändig solavskärmning.

#### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Byggnad ska utformas så att bebyggelse norr om Drottninggatan inte störs avseende buller och luftföroreningar.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum.



Skala (A1) = 1:500



### Grundkartans teckenförklaring

---	Fastighetsgräns	—	Vattenlinje
- - - -	Traktgräns	· · · · ·	Väggkant
—	Byggnadsstillbehör	—	Järnväg
—	Byggnad	+	Elskåp
○	Träd	+	Belysningsstolpe
—	Slänt	—	Höjdkurvor
—	Strandlinje		



**Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alingsås kommun**  
**Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00**  
**Höjdsystem: RH2000**

**Aktualiseringsdatum på grundkarta 2022-12-12**

2022-05-09

2022-05-09