



Datum: 2023-02-24
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktr:
Diariernr: 2023.032 BMN

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod HJÄLMARED 1:48 (FÄRGESUNDSVÄGEN 39) (2022-922)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-12-19 och avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad fastigheten HJÄLMARED 1:48 (FÄRGESUNDSVÄGEN 39).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181582.93032421696&y=6418429.819663415&z=9&l=222>

Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 15,28m².

Avståndet är ca 170 meter från åtgärden till vattnet, sjön Stora Färgen.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför men i direkt anslutning till områdesbestämmelser. Fastighetens storlek är 1 701 m².

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd 300 m från sjön Stora Färgen. Byggnadsplatsen utgörs av bebyggd småhusenhet avseende fritidshus med etablerad tomtmark.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger platsen inom område med Riksintresse friluftsliv, sammanhängande område med värdefull natur, lövskogsinventering, hög skyddsnivå för enskilda avlopp, inre vattenskyddsområde och inom VA-strategi.

Platsbesök har genomförts och historiska flygfotografier har gåtts igenom. Av platsbesök 2023-01-26 och av historiska flygfotografier kan konstateras att hela fastigheten är ianspråktagen.

Bedömning

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Ytan för fastigheten bedöms vara ianspråktagen i sin helhet med etablerad tomtmark. Åtgärden med komplementbyggnad rymms inom den ianspråktagna tomtmarken och bedöms få tas i anspråk som tomtplats.

Åtgärderna är inte av den omfattning att de kan få någon betydande påverkan på omgivningen eller omgivande natur. De för åtgärderna aktuella platserna bedöms inte besitta några särskilda naturvärden.

Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte förändras av de tänkta åtgärderna, då den aktuella marken sedan länge består av etablerad tomtmark.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Situationsplan	2023-01-31
Övrigt	2023-01-16
Ansökan	2022-12-19

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare