

Datum: 2022-11-09
Diarie nr: 2022-1834
Beteckning: Hemsjö 18:1
Handläggare: Jenny Spånglund
Direktnr: 0322-61 69 76
Epost: jenny.spanglund@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglövsenheten
bygglov@alingsas.se

Yttrande över remiss gällande bygglov för tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad samt installation av eldstad och hiss, Hemsjö 18:1, Alingsås

LOV 2022-000488

Yttrande

Miljöskyddsgruppen kan utifrån den information som lämnats i remissen inte yttra sig om anmälan gällande miljöfarlig verksamhet krävs eller inte. Snus och tuggtobak omfattas av livsmedelslagens bestämmelser. Registrering av livsmedelsverksamhet kan bli aktuell.

Om 14 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e) köldmedium eller mer finns eller ska installeras i verksamheten ska information om detta lämnas till miljöskyddsgruppen.

Om köldmedium finns i verksamheten ska årlig rapportering ske till miljöskyddsgruppen om den totala mängden köldmedium är 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer.

Om förbränningsanläggning (ex. värmepanna för pellets eller oljebrännare) finns med en effekt om 500 kilowatt (kW) eller mer krävs anmälan till miljöskyddsgruppen.

Ur dagvattensynpunkt bör man i första hand begränsa föroreningsutsläppet genom att använda miljömärkta material i väggar och tak.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnad har skickat en remiss gällande bygglov för tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad samt installation av eldstad och hiss på fastigheten Hemsjö 18:1 i Alingsås.

Enligt verksamhetsbeskrivningen sker inga utsläpp till luft, vatten eller mark från tillverkningen. Verksamheten uppges heller inte ge upphov till något buller eller lukt till omgivningen.

Av remissen framgår att en befintlig värmepanna ska flyttas inom verksamheten. Det framgår inte vilken installerad effekt som värmepannan har.

Enligt verksamhetsbeskrivningen hålls produkten kyld. Det framgår inte om verksamheten har någon kylanläggning med köldmedium. Det framgår inte heller om verksamheten hanterar några kemikalier.

Motivering till yttrande

Det står inget i verksamhetsbeskrivningen om transporter till och från verksamheten. Transporter kan orsaka både buller och utsläpp till luft. Det framgår inte om någon bullerberäkning eller mätning av buller skett för att visa att påverkan från buller i verksamheten till omgivningen inte sker. Det framgår inte heller om verksamheten hanterar några kemikalier. Utifrån den information som lämnats i remissen kan miljöskyddsnämnden inte yttra sig om anmälan gällande miljöfarlig verksamhet krävs eller inte. Information om miljöfarlig verksamhet och anmälan finns på Alingsås kommuns hemsida:
<https://www.alingsas.se/naringsliv-och-arbete/tillstand-regler-och-tillsyn/miljofarlig-verksamhet/>

Även om anmälan gällande miljöfarlig verksamhet inte krävs så kan miljöskyddsnämnden komma att ställa krav på verksamheten och tillsyna verksamheten utifrån miljöbalken och dess förordningar.

Snus och tuggtobak omfattas av livsmedelslagens bestämmelser. Registrering av livsmedelsverksamhet kan därmed bli aktuell.

En befintlig värmepanna ska flyttas inom verksamheten. Det framgår inte vilken installerad effekt som värmepannan har. Om förbränningsanläggning (ex. värmepanna för pellets) finns med en effekt om 500 kilowatt (kW) eller mer krävs anmälan till miljöskyddsnämnden.

Luftkonditionering, värmepumpar, kylar och frysar innehåller olika typer och mängd av köldmedier. Beroende hur stor klimat-påverkan ämnen har så kan det finnas krav på kontroller och rapportering samt informationsplikt innan installation eller konvertering. Om en anläggning med köldmedium om 14 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e) eller mer ska installeras ska verksamheten informera miljöskyddsnämnden om detta i god tid innan. Årlig rapportering ska ske om det finns eller har funnits 14 ton koldioxidekvivalenter köldmedia eller mer under året. Mer information om köldmedier finns på Alingsås kommuns hemsida:
<https://www.alingsas.se/naringsliv-och-arbete/tillstand-regler-och-tillsyn/koldmedier/>

Det finns inga kända föroreningar på fastigheten eller angränsande fastigheter. Om förorening påträffas vid schaktning ska arbetet avbrytas och miljöskyddsenheten kontaktas. Att inte informera tillsynsmyndigheten om påträffad förorening kan leda till åtal. Om förorenade massor förs bort från fastigheten ska dessa kunna spåras (transportör, eventuell lagring på annan plats, slutmottagare).

I beredningen av detta yttrande har även Lena Braf, miljöskyddsinspektör, deltagit.

För miljöskyddsnämnden

Jenny Spånglund
Miljöskyddsinspektör