Dnr LOV 2026-000426 – Ankom 2026-10-07

Verksamhetsbeskrivning

Prinsens Lager · Förråd med containerkoncept



Anläggning sedd från gatan, med inhägnad, grind och skyltning.

Om verksamheten

Prinsens Lager hyr ut låsbara förråd för långtidsförvaring till privatpersoner och företag. Förråden utgörs av nya, enhetliga containrar på en inhägnad, belyst och kameraövervakad anläggning.

Vi driver ett trettiotal anläggningar i Sverige, från Trelleborg i söder till Falun i norr, och är den ledande aktören inom förrådsförvaring i containrar sett till både antal uthyrda enheter och antal etableringar.

Kunderna är i huvudsak boende eller verksamma i närområdet. På de flesta orter har vi kölistor med både privatpersoner och företag.

Anläggningens utformning

En anläggning från Prinsens Lager är inte ett containerupplag. Enheterna är förråd, uppradade i raka rader med jämna mellanrum, och anläggningen är utformad för att se ordnad ut även från gatan.

Följande gäller på samtliga våra anläggningar:

- Containrarna är nya och enhetliga, i samma kulör på hela anläggningen
- Enheterna placeras symmetriskt i raka rader med enhetligt avstånd
- Marken är hårdgjord och jämn, utan uppställd utrustning eller upplag mellan raderna
- Anläggningen är inhägnad med staket och grind, belyst och försedd med enhetlig skyltning
- All förvaring sker inne i förråden. Inget gods får ställas utanför enheterna

Vi lägger ned arbete på att anläggningarna ska upplevas som prydliga av både kunder och förbipasserande. Vid behov kompletterar vi med plantering eller annan avskärmning mot gata och grannfastighet.



Förråden uppradade i raka rader med hårdgjord yta mellan raderna.

Säkerhet

Säkerheten är en av huvudanledningarna till att kunder väljer oss, och den gör också att anläggningen inte drar till sig oönskad aktivitet.

- Inhägnad med staket och grind. Grinden öppnas via digitalt passagesystem
- Varje passage loggas, så det går i efterhand att se vem som varit på plats och när
- Kameraövervakning av området
- Belysning över hela anläggningen
- Varje förråd har fabriksmonterad låsbox i svetsad stålkonstruktion, klass 4
- Hörnstolpar i 6 mm pressat stål och dörrar i 2 mm korrugerad plåt

Kundernas tillträde är tidsstyrt och kan begränsas per anläggning.



Entré med staket, grind och digitalt passagesystem.

Förråden

Förråden är i grunden en stålram med sammansvetsat korrugerat stål. Samtliga enheter på en anläggning är enhetliga och har samma kulör.

Del	Utförande
Vanligaste storlek	20 fot, 6,06 x 2,44 meter, cirka 14,8 kvm
Sidoväggar	1,6 mm korrugerade stålpaneler
Tak	2 mm korrugerade stålpaneler
Golv	28 mm plywood eller vattenfast boardskiva
Dörrar	Två dörrar på ena kortsidan, 2 mm korrugerad plåt, tätade med gummilist, öppnas 270 grader, en låsstång per dörr

Förråden kräver varken vatten, avlopp eller uppvärmning i sitt grundutförande. Vi erbjuder både kall- och varmförråd efter behov.

Vad som får förvaras

Verksamheten är förvaring. Ingen hantering, tillverkning, försäljning eller annan verksamhet bedrivs i förråden.

Hyresvillkoren förbjuder uttryckligen förvaring av:

- Explosiva, miljöfarliga eller hälsofarliga ämnen, gaser och föremål
- Brandfarliga vätskor och fasta ämnen, frätande, självreaktiva eller självantändande ämnen och annat farligt gods
- Ämnen som kan ge obehag genom lukt, skakning, störning eller buller
- Livsmedel, boskap eller liknande som kan dra till sig skadedjur
- Vapen, ammunition och sprängmedel
- Narkotikaklassade preparat
- Gods vars innehav är olovligt enligt lag, exempelvis stöldgods

Detta innebär att anläggningen inte ger upphov till utsläpp, lukt, buller eller miljöfarligt avfall.

Drift och förvaltning

Anläggningarna ägs och förvaltas av oss långsiktigt. Vi säljer inte vidare och lämnar inte anläggningar utan tillsyn.

All kundservice sköts via ett centralt kundcenter. Löpande drift, underhåll, snöröjning och utbyggnad utförs på plats av lokala underleverantörer.

Eftersom anläggningen är kameraövervakad och passagerna loggas upptäcks avvikelser snabbt, och vi kan åtgärda dem utan att kommunen eller grannar behöver agera.

Samhällsnytta

Område	Innebörd
Behovet finns lokalt	Nyproduktion rymmer sällan förråd och många äldre bostäder saknar dem helt. På de flesta orter där vi etablerar oss har vi kölistor redan innan anläggningen är i drift.
Lagerutrymme för lokala företag	Hantverkare, mindre företag och föreningar hyr förråd nära sin verksamhet utan att behöva binda upp sig i en lokal.
Upphandling sker lokalt	I snitt anlitar vi över tio lokala entreprenörer per år och anläggning för markarbeten, staket, el, belysning, kamerainstallation och löpande underhåll. Vi har därutöver påbörjat lokala anställningsprocesser på flera anläggningar.
Låg belastning på kommunal infrastruktur	Förråden kräver i grundutförandet varken vatten eller avlopp. Dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten.
Åtgärden är reversibel	Enheterna är flyttbara och marken kan återställas. En anläggning låser därmed inte fastigheten för framtida planering på samma sätt som permanent bebyggelse.

Kontakt

Oscar Hedskog

Prinsens Lager

oscar@prinsenslager.se

073-501 38 33