Datum: 2026-10-12
Diarienummer: LOV 2026-000403
Handläggare: Patrik Mårtensson

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation
Fastighet: ÖSTERBODARNA 1:3 (TULLVÄGEN 19)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på fastigheten ÖSTERBODARNA 1:3 (TULLVÄGEN 19) i Alingsås kommun.

Åtgärden har en storlek på ca 46 kvm och är placerat i en slänt invid en mindre trafikerad väg. Den nya pumpstationen ska ersätta två befintliga pumpstationer.

Fastighetens areal är 63 224 kvm, uppdelat på 3 skiften. Från byggnaden till stranden är det ca 265 m.

Sökande har uppgett att som särskilt skäl för att strandskyddsdispens ska kunna medges: Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Västra stambanan är belägen mellan åtgärden och strandkanten.

Länsstyrelsen har 2026-09-18 lämnat dispens från strandskyddsbestämmelserna med diarienummer 4664-2026, 5606-2606 för anläggande av trumma, omgrävning av vattendrag, schaktning och nedläggning av ledning på fastigheten Hemsjö 19:1 och Österbodarna 1:3 i Alingsås kommun.

I övrigt finns inga tidigare registrerade dispenser.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom område med fördjupning av översiktsplanen, inom strandskyddat område och inom hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Bedömning

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 2 och 5 föreligger.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 2 föreligger. Platsen för den ansökta byggnaden bedöms vara avskild från strandlinjen av större järnväg (västra stambanan) väster om den tänkta byggplatsen.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Byggnation av pumpstationen behövs för att tillgodose kommuninvånarna tillgång till kommunalt avlopp och får anses som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Platsen för byggnaden är väl avgränsat från stranden på grund av Västra stambanans placering och allmänhetens tillgång till strandområdet begränsas inte. påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

Yttranden

Miljöenheten, Trafik och park, bebyggelseantikvarien och Avfallsenheten har inkommit med synpunkter, utan erinran.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av pumpstation på fastigheten ÖSTERBODARNA 1:3 (TULLVÄGEN 19) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att byggnadsplatsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en järnväg.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är även att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2026-09-10
Fasad/plan/sektionsritning, inkommen 2026-09-10
Nybyggnadskarta, inkommen 2026-09-10
Fotografi, inkommen 2026-09-10
Ansökan, inkommen 2026-09-10

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.

- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga ”Hur man överklagar”.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:
1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

FÖRVALTNINGENS UTLÅTANDE

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Bilagor
- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:
Sökanden, Länsstyrelsen