ALINGSÅS KOMMUN

Datum: 2026-11-09
Handläggare: Patrik Mårtensson
Diarienr: 2026.084 BMN

SAXEBÄCKEN 2:19, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage (2024-0755)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus samt nybyggnad av garage på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:19 (SAXEBÄCKSVÄGEN 91) i Alingsås kommun.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom strandskyddat område och område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp. Platsen ligger dock inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. I övrigt omfattas fastigheten inte av några rekommendationer eller riktlinjer enligt översiktsplanen.

Inkomna yttranden

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten som har yttrat sig flertal gånger.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2026-01-20, de ser positivt på åtgärden med att förse vägen med värmeslingor, se bilaga.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2025-11-04, AVRF ställer sig positiv till att en alternativ väg in i Saxebäckens område tillskapas då den befintliga vägen bitvis har en lutning på över 20%. Enligt det inkomna förslaget på ny vägdragning framgår det att lutningen på vägen uppgår till 12,24% vilket överstiger den rekommenderade maximala lutningen på 8%. AVRF kan tillåta en lutning på 10% under förutsättning att tvärfallet då är 0%.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2025-08-19, Räddningstjänsten ställer sig positiva till åtgärdsförslaget som framförts då framkomligheten förbättras överlag. Vidare så återstår problematiken med vägens branta lutning som partivis är över 20% vilket är dubbelt så brant som räddningstjänstens rekommenderande maxlutningskrav på 10%. För att framkomligheten till området ska säkerställas anser räddningstjänsten att en räddningsväg som har en maximal lutning på 10% behöver tillskapas.

Yttrande från Räddningstjänsten har inkommit 2025-01-07, Topografin är mycket växlande inom området. Flera av vägarna i området har en lutning på mer än 10 % och på delar av vägen till fastigheten Saxebäcken 2:19 är lutningen mer än 20 % (se bifogat underlag från Sweco) i kombination med smal och svängande körbana. Detta kan försvåra möjligheten för räddningstjänsten att komma inom 50 meter till angreppspunkt.

Fastigheten Saxebäcken 2:19 ligger > 50 meter från plats där räddningstjänsten riskerar att behöva parkera med anledning av vägens branthet och dessutom är det svårt för räddningstjänsten att kunna dra slang pga terrängen (om räddningstjänsten skulle parkera på vägen nedanför).

Slutsats: Utefter dessa förutsättningar så avråder räddningstjänsten till bygglov på fastigheten ur räddningssynpunkt. För en eventuell ny bedömning behöver följande redovisas:

- Väg till den planerade byggnaden ska uppfylla krav gällande lutning på max 8 %. Se upplysningar nedan

- Redovisning av tilltänkt uppställningsplats (max 50 m från angreppspunkt).

Förvaltningens yttrande

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, enligt den äldre lydelsen innan 2025-12-01.

Ekonomisk bedömning
Ansökan bedömdes komplett 2026-10-09. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2026-12-18.

Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2027-02-26. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut
Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, enligt den äldre lydelsen innan 2025-12-01.

Avgiften för avslag av bygglovet är 22 278 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
Sökanden

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Bygglovsinspektör

ALINGSÅS
KOMMUN