ALINGSÅS KOMMUN

Datum: 2026-11-06
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
Diarienr: 2026.086 BMN

Bygg- och miljönämnden

HÄGGEN 10, ansökan om bygglov för ändrad användning av källare i tvåbostadshus till matstudio (2026-0181)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av källare i tvåbostadshus till matstudio på fastigheten HÄGGEN 10 i Alingsås kommun.

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger inom detaljplan, DP 48, Västra Sörhaga (laga kraft 1995-06-14). Enligt gällande detaljplan är området avsett för bostadsändamål. Den planerade användningen av källarplanet som matstudio bedöms därför innebära en avvikelse från detaljplanens angivna användning.

Byggnaden ligger inom kulturmiljöområde samt är utpekad med kulturhistoriskt värde klass C i kommunens kulturmiljöprogram.

Förvaltningens yttrande
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § 2 Plan- och bygglagen (PBL).

Ekonomisk bedömning
Ansökan bedömdes komplett 2026-10-07. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2016-12-16.

Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2027-02-24. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § 2 Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 14 700 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare delg. enl. sändlista, Sakägare fk enl. sändlista, Fastighetsägare Rönnen 1 fk, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, kommunens digitala anslagstavla.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör