ALINGSÅS KOMMUN

Datum: 2026-11-06
Handläggare: Helen Torell
Diarienr: 2026.087 BMN

Bygg- och miljönämnden

# BRIGGEN 2, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning (2026-0388)

## Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning på fastigheten BRIGGEN 2 (FYRMÄSTAREVÄGEN 4) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inom detaljplan A108 och området är reglerat med bestämmelsen Ölv. Detaljplanen hänvisar till bestämmelserna för Stadsplanen och visar att området ska användas till bostäder och reglerar i övrigt att högst 1/3-del av fastigheten får bebyggas och att uthus och annan gårdsbyggnad får uppföras till högst 30 m² där så prövas lämpligt. På fastigheten finns prickade områden, dvs. mark som inte får bebyggas.

## Förvaltningens yttrande

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

## Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2026-09-01.

Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2026-11-10.
Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2027-01-19. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

## Förslag till beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet efter reduktion är 7 938 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Beslutet ska skickas till

Sökanden

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Helen Torell
ByggnadsinspektörMartin Frank Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-11-06