

Datum: 2026-08-20
Diarienummer: LOV 2026-000360
Handläggare: EJ UTSEDD

441 51 ALINGSÅS

Sanktionsavgift

Ärendet: Oanmäld installation eldstad/rökkanal braskamin

Fastighet: GÄSENE 15

Ärendebeskrivning

Vid handläggningen av anmälan avseende fasadändring samt installation av eldstad och rökkanal på fastigheten GÄSENE 15 framkom att eldstaden och skorstenen redan hade installerats. Ett tillsynsärende upprättades 2026-08-17.

Skorstenen bedömdes innebära en förändring av byggnadens yttre men ändringen bedömdes inte vara av sådan omfattning eller ha sådan påverkan på byggnadens yttre karaktär att den medförde krav på bygglov.

Startbesked i efterhand för installation av eldstad/rökkanal beviljades 2026-08-17.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan om tillsyn, inkommen 2026-08-17
Beräkning av sanktionsavgift, upprättat 2026-08-17
Beslut om startbesked, expedierat 2026-08-20

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av A-plan, A 439, Utvidgning av stadsplanen för Alingsås, Västra Ångabo, (laga kraft 5 september 1977). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att området är avsedd för bostadsändamål, största sammanlagda byggnadsytan på varje tomt får uppgå till högst 180 kvm och får på denna yta uppföras en huvudbyggnad och där så provas lämpligt en gårdsbyggnad för garage och förråd. Större byggnadsyta får tas i anspråk om så provas lämpligt och särskilda skäl föreligger dock icke över 250 kvm.

Bedömning

Enligt 10 kap. 3 § PBL en åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Bygg-och miljönämnden bedömer att överträdelse av plan-och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap.5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51 §.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna och till fastigheten GÄSENE 15 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 5 920 kr för att installation av eldstad med rökkanal har påbörjats innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Yttrande

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen skickas till fastighetsägaren för yttrande.

Yttrandet ska vara skriftligt och skickas till bygglovenheten snarast dock senast **2026-09-08** via e-post: bygglov@alingsas.se.

Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas med stöd av 9 kap. 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas då med 2026 års PBB (prisbasbeloppet) som är 59 200 kr.

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 13 § 1 st 2 p, byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap 11 förtsa stycket 4 före startbesked är 0,1 pbb x antal.

Beräknad sanktionsavgift är 5 920 kr.

Upplysningar

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

För bygg- och miljönämnden

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Expedieras till:
Fastighetsägare del kv.

Expedieras till: Fastighetsägare delg. kv.