

Datum: 2026-08-31
Diarienummer: LOV 2026-000360
Handläggare: Aferdita Jashari

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Oanmäld installation eldstad/röckanal braskamin
Fastighet: GÄSENE 15

Ärendebeskrivning

Vid handläggningen av anmälan avseende fasadändring samt installation av eldstad och röckanal på fastigheten GÄSENE 15 (Gäsenegatan 3A) framkom att eldstaden och skorstenen redan hade installerats. Ett tillsynsärende upprättades 2026-08-17.

Skorstenen bedömdes innebära en förändring av byggnadens yttre utseende, men inte av sådan omfattning eller ha sådan påverkan på byggnadens yttre karaktär att den medförde krav på bygglov.

Startbesked beviljades i efterhand för installation av eldstad/röckanal 2026-08-17.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av Detaljplan, A 439, *Utvidgning av stadsplanen för Alingsås, Västra Ängabo*, (laga kraft 5 september 1977). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att området är avsedd för bostadsändamål, största sammanlagda byggnadsytan på varje tomt får uppgå till högst 180 kvm och får på denna yta uppföras en huvudbyggnad och där så provas lämpligt en gårdsbyggnad för garage och förråd. Större byggnadsyta får tas i anspråk om så provas lämpligt och särskilda skäl föreligger dock icke över 250 kvm.

Yttranden

Fastighetsägaren har 2026-08-20 beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut. Delgivningskvitto avseende mottagandet av skrivelsen har inkommit till bygg- och miljönämnden, men inget yttrande.

Bygglovsenhetens bedömning

Enligt 10 kap. 3 § PBL en åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Bygglovsenheten bedömer att överträdelse av plan- och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap. 5 § och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51 §. En byggsanktionsavgift får tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL, även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (11 kap. 51 § och 53 § PBL).

Beräkning av sanktionsavgift

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 13 § 1 st 2 p, är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap 11 första stycket 4 före startbesked 0,1 pbb x antal.

Beräknad sanktionsavgift för den aktuella överträdelsen är 5 920 kr.

Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL stadgas vidare att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art.

Bygglovsenheten bedömer att överträdelsen inte är av sådan mindre allvarig art att det finns skäl att sätta ned avgiften. Det har inte heller framkommit några andra särskilda omständigheter som motiverar en nedsättning.

Bygglovsenheten bedömer därför att det saknas förutsättningar för att sätta ned byggsanktionsavgiften.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna och till fastigheten GÄSENE 15 en solidarisk sanktionsavgift på totalt 5 920 kr för att installation av eldstad med rökkanal har påbörjats innan bygg-och miljönämnden har gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, inkommen 2026-08-17

Bilaga - Beräkning av sanktionsavgift, upprättad 2026-08-20

Skrivelse - expedierad 2026-08-20

Skrivelse - , expedierad 2026-08-20

Delgivningskvitto, inkommen 2026-08-28

Lagrum

Plan- och bygglagen

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som får anspråket riktat mot sig ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

För bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Fastighetsägare del kv.