



Datum: 2026-09-30
Handläggare: Isabella Bromar
Diariernr: 2026.069 BMN

Bygg- och miljönämnden

HEMSJÖ 13:1, Strandskyddsdispens för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader, 2026-0412

Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader på fastigheten HEMSJÖ 13:1 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Torskabotten. Strandskyddet för Torskabotten är 300 m. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Förvaltningens yttrande:

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader på fastigheten HEMSJÖ 13:1 vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning av hotellverksamhet till vårdinrättning samt tillbyggnader på fastigheten HEMSJÖ 13:1 vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 enligt 7 kap 18 e § 1st. 1 p. MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglösheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör