

Datum: 2026-09-14
Diarienummer: LOV 2026-000356
Handläggare: Thang Hlawn Ceu

Sardinen Fastighets AB
C Christian T Warren Sköld
c/o Gustaf Melin, Bolltorps
Egendom 1
441 58 Alingsås

Bedömning av ärendet

Ärendet: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Fastighet: LAGGAREBACKEN 2:18

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi med nuvarande utformning inte kan bevilja ett positivt förhandsbesked. Nedan finns förklaring till vår bedömning.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på rubricerad fastighet.

Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av med fyra nya tomter (totalt sex tomter inkl. befintliga förhandsbesked) med varierande tomtstorlekar.

Gemensam tillfartsväg placeras anläggas från Laggarebacken. Fastigheten planeras få enskild anläggning för vatten och avlopp.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller områdesbestämmelser.

I "Översiktsplanen för Alingsås kommun" (antagen av kommunfullmäktige 2018-10-31) är området utpekad som sammanhängande område med värdefull natur.

På fastigheten finns ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, 2026-01-12 D Fhb 2026-000011 (LOV 2026-000491).

Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Som en del av bedömningen i ärendet om förhandsbesked, ska bygglovsenheten ta hänsyn till om förslaget kan hanteras inom ramen för ett förhandsbesked, eller om åtgärden behöver utredas vidare i ett detaljplanearbete.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva markens lämpligt för bebyggelse vid en ny sammanhållen bebyggelse när det krävs med hänsyn till bebyggelsens omfattning, karaktär, omgivningspåverkan eller behovet av samordning.

Bedömningen är att ytterligare bebyggelse, utöver den som hanterats i det tidigare beslutade förhandsbeskedet (två enbostadshus), behöver prövas genom detaljplan. Sökt åtgärd, som

sammantaget omfattar sex tomter med de tilltänkta tomtutformningarna bedöms innebära en ny sammanhållen bebyggelse. Det aktuella området ligger även inom ett område med förhållandevis högt bebyggelsetryck och bebyggelsen behöver hanteras utifrån ett större perspektiv för att säkerställa att området utvecklas och utformas på ett lämpligt sätt.

Bygglövsenheten gör bedömningen att det aktuella förslaget inte går att hantera i ett förhandsbesked. Åtgärden behöver istället hanteras och utredas vidare i ett detaljplanearbete. Se bilagt informationsblad med information om hur man ansöker om planbesked.

Fortsättning

Ni kan välja att återta er ansökan. Använd i första hand vår e-tjänst "Meddelande till handläggare" för att lämna denna information. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-MEDD>. Ni kan annars meddela er per post eller med e-post till bygglov@alingsas.se. Återtagen ansökan faktureras enligt gällande taxa.

Har ni inte återtagit er ansökan senast 2026-09-25 kommer ärendet tas upp i bygg- och miljönämnden för avslag den 2026-10-20 och ni faktureras enligt gällande taxa.

Möjlighet att yttra sig

Ni har inför beslutet i bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra er. Yttrandet ska vara oss tillhanda senast 2026-09-25.

För bygg- och miljönämnden

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör