

Från: David Eliasson <david@perssonstrategi.se>
Skickat: 2025-11-13 12:00:48
Till: "Bygglov - SBF" <bygglov@alingsas.se>
Cc: "Mathias Persson" <Mathias@perssonstrategi.se>
Ämne: Diarienummer: LOV 2025-000500. - Yttrande till Bygg & Miljönämnden avseende sanktionsavgift.

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Yttrande till Bygg & Miljönämnden i Alingsås Kommun.

Diarienummer: LOV 2025-000500
Yttrande avseende förslag till beslut avseende byggsanktionsavgift.

Hej,

Jag skickar på uppdrag av Mathias Persson, bolagsman och firmatecknare för Handelsbolaget Ellac, nedan yttrande.

Vi har mottagit förslag till beslut och lämnar som fastighetsägare nedan yttrande.

Handelsbolaget Ellac äger fastigheten Yxan 26. Hela fastigheten är långtidsuthyrd till hyresgästen Beijer Byggmaterial.

Vi anser att frågan har hanterats med det allvar som krävs och att det snabbt har agerats för att lösa de brister som noterats vid besiktningen av hissen, samt att stänga av hissen och informera för att säkerställa att hissen ej används under perioden som den var belagd med körförbud. Se händelseförlopp nedan.

Under perioden som hissen var belagd med körförbud så har det uppmärksammats att den av misstag används vid ett tillfälle 23/10 av extern städerska anlitad av Beijer Byggmaterial. Detta möjliggjordes av informationsbrist där Butikschefen på Beijer Byggmaterial varit på semester när hissen stängdes av och inte hade fått information om körförbud och därför startade igång hissen på förfrågan från städerskan innan ombesiktning skett av hissen. I övrigt har hissen ej använts under perioden och noterade brister vid kontrollbesök åtgärdades omgående.

Överträdelsen har inte varit uppsåtlig utan beror på en olycklig informationsbrist hos enskild person, och hissen har endast använts vid ett tillfälle. Vi anser att föreslagen sanktionsavgift inte står i proportion till överträdelsen och yrkar på att sanktionsavgiften tas bort i sin helhet, alternativt i andra hand sätts ned till en fjärdedel.

Händelseförlopp:

2025-10-08: DEKRA besiktigar hissen med anmärkningar som belägger hissen med körförbud och stänger i samband med besöket av hissen. Filialchef på Beijer Byggmaterial informerar personal mfl att hissen ej får användas.

2025-10-09: Filialchef på Beijer Byggmaterial kontaktar RC Hiss för att boka in servicebesök snarast för att åtgärda noterade brister vid besiktningen.

2025-10-13: RC Hiss är på plats och påbörjar reparation av hissen och har löpande dialog med filialchef på Beijer Byggmaterial. Det visar sig att vissa delar behöver beställas och reparation färdigställas vid senare tillfälle. RC Hiss stänger av hissen via att trycka ned nödstoppet för att på så sätt förhindra att hissen skall gå att använda.

2025-10-23: Extern städerska kommer till Butikschefen på Beijer Byggmaterial och påtalade att hissen inte fungerade. Butikschefen som nyligen kommit tillbaka från semester känner inte till körbudet på hissen. Butikschefen kontrollerar hissen och ser att nödstoppet är nedtryckt och drar upp nödstoppet igen. Städerskan använder efter detta hissen endast vid detta tillfälle 23/10. Efter detta tillfälle har hissen inte använts före godkänd besiktning 28/10.

2025-10-27: Tillsynsbesök där notering skett av att hissen har använts. Beijer Byggmaterial stänger omgående av Hissen igen och spärrar av den med band.

2025-10-27: RC Hiss är på plats och färdigställer reparation av besiktningsanmärkningar.

2025-10-28: DEKRA genomför ombesiktning av hissen och godkänner den för drift.

Med vänliga hälsningar

David Eliasson

Ekonomichef

Direkt: 0322-229515

Perssons Träteknik

Flygaren

Lindbladsvägen 6B

447 37 VÅRGÅRDA

Växel: 0322-229590

Bergstena

Bergstena Sågen 1

441 92 ALINGSÅS

Växel: 0322-229590

