

# Tillägg till delegationsordning

Gällande ändringar i  
plan- och bygglagen (2010:900)

**Bygg- och miljönämnden**

---

Typ av styrdokument: Delegationsordning  
Beslutande instans: Bygg- och miljönämnden  
Datum för beslut: 2025-12-16  
Diarienummer: 2025.043 BMN

Gäller för: Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Giltighetstid: 2025-12-16 - tillsvidare  
Dokumentansvarig: Bygg- och miljöchef



# Innehåll

<b>Allmänt .....</b>	<b>4</b>
<b>Förkortningar .....</b>	<b>4</b>
<b>Plan- och bygglag (2010:900) .....</b>	<b>5</b>
Administrativa bygglovsbeslut .....	5
Mark-, bygg- och rivningsåtgärder .....	5
Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan .....	6
Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan .....	6
Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder .....	7

# Allmänt

Detta dokument är ett tillägg till den delegationsordning som antogs av nämnden 2025-06-17 och kompletterar avsnittet plan- och bygglag (2010:900). Detta tillägg gäller de förändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025 och gäller för de ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna. I övrigt gäller bestämmelserna i den tidigare antagna delegationsordningen.

# Förkortningar

AB	Automatiserat beslut
AC	Avdelningschef
AML	Arbetsmiljölagen (1977:1160)
ArkivL	Arkivlagen (1990:782)
AU	Arbetsutskott
BBA	Bebyggelseantikvarie
BI	Byggnadsinspektör
BK	Bygglovskoordinatör
BR	Bygglovsregistratör
CONTR	Controller
DSO	Dataskyddsbud
EC	Enhetschefer inom bygg- och miljöavdelningen
EK	Ekonom
EKADM	Ekonomiadministratör
FC	Förvaltningschef
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation, EU:s dataskyddsförordning
HANDL	Handläggare
KE	Kommunekolog
KL	Kommunallagen (2017:725)
MB	Miljöbalken
MBL	Lag om medbestämmande i arbetslivet (1976:580)
MI	Miljöskyddsinspektör
MSA	Miljösanktionsavgift
Ordf	BMN:s ordförande
PBF	Plan- och byggförordning (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
UL	Utvecklingsledare
V Ordf	BMN:s vice ordförande

## Plan- och bygglag (2010:900)

### Administrativa bygglovsbeslut

Nr	Beslut	Lagrum	Delegat
PBL T 1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BI/BK/BR
PBL T 2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BI/BK/BR/AB
PBL T 3	Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	BI/BK/BR
PBL T 4	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BI/BK/BR

### Mark-, bygg- och rivningsåtgärder

Nr	Beslut	Lagrum	Delegat
PBL T 5	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 52 § PBL	BI/BK/BR
PBL T 6	Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts</li> <li>2. frågan om expropriation har avgjorts</li> <li>3. frågan om planarbete har avslutats</li> </ol>	9 kap. 102 § första stycket PBL	BI
PBL T 7	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	BI/BK/BR

Nr	Beslut	Lagrum	Delegat
PBL T 8	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 72 § PBL	BI/BK/BR
PBL T 9	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	9 kap. 114 § andra stycket PBL	BI

### **Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan**

Nr	Beslut	Lagrum	Delegat
PBL T 10	Beslut om bygglov	9 kap. 56 § PBL	BI
PBL T 11	Beslut om bygglov med avvikelser/avvikelse	9 kap. 60 § PBL	BI
PBL T 12	Beslut om bygglov med avvikelser/avvikelse	9 kap. 61 § PBL	BI
PBL T 13	Beslut om marklov	9 kap. 77 § PBL	BI
PBL T 14	Beslut om marklov med avvikelser/avvikelse	9 kap. 78 § PBL	BI
PBL T 15	Beslut om rivningslov	9 kap. 75 § PBL	BI

### **Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan**

Nr	Beslut	Lagrum	Delegat
PBL T 16	Beslut om bygglov	9 kap. 57 § PBL	BI
PBL T 17	Beslut om bygglov med avvikelser/avvikelse inom områdesbestämmelser	9 kap. 60 § PBL	BI
PBL T 18	Beslut om att ge positivt förhandsbesked	9 kap. 41 § PBL	BI

<b>Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder</b>			
<b>Nr</b>	<b>Beslut</b>	<b>Lagrum</b>	<b>Delegat</b>
PBL T 19	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	BI/BK/BR/AB
PBL T 20	Beslut om startbesked	10 kap. 23-24 § PBL	BI
PBL T 21	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	10 kap. 6 a § PBL	BI
PBL T 22	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	BI
PBL T 23	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	BI
PBL T 24	Beslut att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	BI
PBL T 25	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	BI
PBL T 26	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	10 kap. 34-38 § PBL	BI