

Datum: 2025-11-18
Diarienummer: LOV 2025-000428
Handläggare: Aferdita Jashari

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga
Fastighet: ATTHOLMEN 2:22

Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga på fastigheten ATTHOLMEN 2:22 i Alingsås kommun.

Enligt inlämnad ansökan, tillhör bryggan Tegelkärrs ideella fritidsförening. Sökande anger att fritidsföreningen avser återställa den brygga som uppfördes i början av 1970-talet. Bryggan hade då 14 st båtplatser, vilket motsvarar antalet fastigheter som ingår i föreningen. För närvarande finns strandskyddsdispens för en befintlig brygga med 5 st båtplatser, men föreningen önskar nu förlänga bryggan för att möjliggöra ytterligare 9 st båtplatser.

Bryggan är lokaliserad vid Antens östra strand enligt situationsplan. Den ursprungliga bryggan var 35 meter lång och ca 2 meter bred (ca 70 m²) och uppfördes innan strandskyddsreglerna trädde ikraft år 1975. Bryggan förlängdes år 2021 med en tillbyggnad på ca 42 m² i enlighet med tidigare beviljad strandskyddsdispens.

Den nu sökta åtgärden innebär en ytterligare utökning av bryggan med en tillbyggnad på ca 155 m².

I samband med tidigare ansökan om strandskyddsdispens för förläggning av bryggan genomfördes ett platsbesök 2022-04-04. Handläggaren noterade att platsen för bryggan ligger i anslutning till en mindre sandstrand och är placerad längs strandlinjen. Marken närmast bryggan utgörs av en slänt ned mot sjön från bilvägen som löper parallellt med sjön Anten. Slänten är gräsbeklädd och innehåller även granitblock.

Bryggan utgörs idag av en smal ursprunglig träkonstruktion som vid slutet breddas, samt en bredare del som är den tillbyggnad som har tillkommit. Området inkluderar både badplats och båtbygga och ligger cirka 10 meter från Tegelkärrs busshållplats.

Enligt de flygbilder som bygglovsenheten har tillgång till, från åren 1975 och framåt, framgår att det kontinuerligt funnits en brygga på platsen.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § miljöbalken beaktas. I det aktuella fallet åberopar sökanden dispensskäl 1, att området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och dispensskäl 3, att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanområde och områdesbestämmelser.

Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Anten som har utökat strandskydd till 300 meter.

För fastigheten finns sedan tidigare registrerade dispenser. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av den aktuella bryggan beviljades via nämndens beslut: § 240 2006-10-10 (diarienummer LOV 2022-000095). Fastighetsbeteckningen har därefter ändrats från ATTHOLMEN 2:17 till nu gällande ATTHOLMEN 2:22.

Enligt gällande översiktsplan, antagen 2018-10-31, är den föreslagna byggnadsplatsen inom område av riksintresse för naturvård och inom sammanhängande område med värdefull natur.

Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom ett strandskyddsområde bl.a. att ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Trots förbudet kan dispens ges om det finns särskilda skäl för det.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Strandområdet är redan i anspråkstaget av den befintliga bryggan och den ansökta utökningen av bryggan påverkar inte allmänhetens tillgänglighet till området ytterligare.

Bygglovsenheten konstaterar vidare att eftersom bryggan är avsedd för gemensamt nyttjande av flera i området samt allmänheten, bör hänsyn tas till detta i enlighet med prop. 2008/09:119, s. 105.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 föreligger. En brygga måste för sin funktion ligga vid vattnet och utökning av befintlig brygga möjliggör att båtarna får bättre förtöjningsmöjlighet och att flera i närområdet kan nyttja bryggan. Allmänhetens tillgång till strandområdet och vattenområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte väsentligt försämrats.

Yttranden

Kommunekologen i Alingsås kommun har 2025-11-13 yttrat sig i ärendet och anger att miljöenheten inte har något att erinra mot den planerade åtgärden, under förutsättning att de punkter som anges i yttrandet följs. Yttrandet bifogas.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av brygga på fastigheten ATTHOLMEN 2:22 vid sjön Anten, i enlighet med bifogat karta, med följande villkor.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta enligt inlämnad situationsplan (karta).

Villkor

- Bryggan och strandområdet får inte förses med skyltar eller andra anordningar, ex. sittgrupper, utegrillar etc. som verkar privatiserande och som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Tillträde till bryggan får inte avgiftsbeläggas.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2025-09-07

Karta, inkommen 2025-09-07

Följebrev, inkommen 2025-09-07

Fotomontage, upprättad 2025-10-23

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden bedöms vara bygglovspliktig. Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas medvillkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen