



Datum: 2025-11-26
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
Diariernr: 2025.107 BMN

Bygg- och miljönämnden

ORREN 5, ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus (2025-0394)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus på fastigheten ORREN 5 (OSCARSGATAN 11) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inom detaljplan Kv Orren, laga kraft 1955. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan.

Förvaltningens yttrande

Rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2025-09-15. Beslut om lov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-11-24. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Beslut om förlängning av handläggningstiden fattades 2025-11-14 vilket medför att sista datum för beslut är 2026-01-23.

Förslag till beslut

Rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för lovet är 7 250 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör