



Datum: 2025-12-09
Handläggare: Ann Tengqvist
Diariernr: 2025.043 BMN

Bygg- och miljönämnden

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Riksdagen fattade den 22 oktober beslut om att anta regeringens förslag om ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringarna trädde i kraft den 1 december 2025 och avser framför allt reglerna i kapitel 9. Bland ändringarna finns borttagen lovplikt för fasadändringar på en- eller tvåbostadshus, möjlighet att inreda bostäder på vindar trots förbud i detaljplan, samt större frihet vid uppförande av vissa komplementbyggnader och tillbyggnader. Samtidigt blir lovplikten mer omfattande i vissa områden, bland annat inom kulturmiljöer.

Under en övergångsperiod kommer PBL-ärenden handläggas både utifrån äldre bestämmelser och utifrån de nya bestämmelserna.

Nämnden får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare. Nämnden får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation. Delegation regleras genom nämndens delegationsordning. I och med ändringarna i plan- och bygglagen behöver även delegationsordningen ses över.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen har, utifrån underlag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), tagit fram ett tillägg till delegationsordningen med anledning av de regeländringar som träder i kraft den 1 december 2025. I den nya lagstiftningen har paragraferna samma innehåll som tidigare, men nya paragrafnummer. Tillägget gäller för ärenden som påbörjas från och med ikraftträdandet. I övrigt gäller fortsatt bestämmelserna i den tidigare antagna delegationsordningen.

Förvaltningen föreslår att nämnden antar tillägget till delegationsordningen.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Tillägget till den gällande delegationsordningen godkänns och träder i kraft omgående. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Avdelningschef bygg- och miljö

Anna Ebbesson
Avdelningschef bygg- och miljö
Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-12-09

Ann Tengqvist
Utvecklingsledare Anna Ebbesson,