

2025-06-17

§ 59 2025.057 BMN

## Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)

### Ärendebeskrivning

Vid inkommande bygglovsansökan gällande fasadändring på fastigheten FALKEN 2 \_\_\_\_\_ i form av ommålning från gult till vitt uppgav sökande själv att de påbörjat åtgärden innan lov sökts och startbesked getts.

Bygglov inklusive startbesked beviljades 2025-04-09 § D BISb 2025-000343.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 70, Alingsås stadsplan, (laga kraft 1939).

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 27 maj lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap 57 § PBL, påförs fastighetsägarna \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ på fastigheten FALKEN 2 \_\_\_\_\_ en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 juni, § 49 och föreslog följande enligt förvaltningens förslag:

Med stöd av 11 kap 57 § PBL, påförs fastighetsägarna \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ på fastigheten FALKEN 2 \_\_\_\_\_ en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

### Förslag till beslut på sammanträdet

David Jerrestrand föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen med hänvisning till att förvaltningen ska utreda ärendet och undersöka om parterna har agerat uppsåtligt.

Motivering: Vi vill återremittera arbetsutskottets förslag eftersom vi anser att förvaltningen bör utreda ärendet ytterligare. Vi vill ha klarlagt om de berörda parterna har uppsåtligt åsidosatt gällande regelverk innan vi fattar beslut.

Johan Larsson Utter (S) föreslår att ärendet avgörs idag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

### Votering

Votering begärs och genomförs

Ja-röst för att ärendet skall avgöras idag

Nej-röst för att ärendet skall återremitteras

Ja	Nej
----	-----

2025-06-17

Linda Jonasson (S)	Dennis Alvdén (M)
Johan Larsson Utter (S)	David Jerrestrand (M)
Mikael Lissman (S)	David Skoog (KD)
Anders Almén (S)	Andreas Idén (L)
Per-Gunnar Bernhult (M)	Johan Fogelberg (C)
Josephine Bruhn (V)	Lennart Anderberg (C)
	Lady France Mulumba (KD)

Med 7 nej-röster mot 6 ja-röster beslutar bygg- och miljönämnden att återremittera ärendet till förvaltningen.

### Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen med följande motivering:  
 Förvaltningen bör utreda ärendet ytterligare och klargöra om de berörda parterna uppsåtligt har åsidosatt gällande regelverk innan vi fattar beslut.

### Reservation

Linda Jonasson (S), Johan Larsson Utter (S), Mikael Lissman (S) och Anders Almén reserverar sig mot beslutet.

### Expedieras till

Fastighetsägare del kv.

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FALKEN 2, Sanktionsavgift, startat utan startbesked (2024-0469)
- Förvaltningens utlåtande
- Anmälan om tillsyn
- Fasad målad och grundad (vit)
- Fasad målad
- Fasad blandad
- Fasad omålad 2
- Fasad omålad
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning

2025-06-17

**Paragrafen är justerad**