



Yttrande till samhällsbyggnadsnämnden angående Bergkullen 4

Härmed önskar vi bemöta förslaget till avslag på vår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Handläggaren av ärendet bedömer dock att tillbyggnaden inte är anpassad till omgivningen och stadsbilden. Vidare förklaras att tillbyggnadens volym och utformning ger ett mycket dominerande intryck i förhållande till områdets övriga karaktär (längs Bergkullegatan). Enligt handläggaren utgörs bebyggelsen i huvudsak av nybyggda småhus och har ett homogent intryck. Handläggaren hänvisar sitt förslag till avslag, till anpassningskravet enligt 2 kap 6 § PBL. Dessa lagar och paragrafer är upp till tolkning och vi delar inte denna uppfattning.

Vi har anlitat en arkitekt som känner till området. Vi uppger materialval (ex. färg, fönster etc.) som överensstämmer med vårt hus utseende idag. Tillbyggnadens utformning är gjord på ett sådant sätt att den skall kunna vara byggd redan då huset byggdes, dvs. utan att se påbyggd ut, för att smälta in i området. Vi har gjort ett aktivt val att göra tillbyggnaden ovan befintlig carport just för att nuvarande fasad utåt Bergkullegatan inte skall påverkas. Fasaden på tillbyggnaden utåt Bergkullegatan kommer befinna sig ca 2,5 m innanför nuvarande fasad. Detta gör att vårt egna hus samt grannens hus () skymmer stora delar av tillbyggnaden. Detta gör att tillbyggnaden knappt är märkbar för förbipasserande.

Vi bifogar bilder för att ni ska kunna skaffa er en uppfattning av området samt för att visa hur liten del av Bergkullegatan som egentligen direkt påverkas av tillbyggnaden. De röda markeringarna på bilderna framvisar hur kommande tillbyggnad kommer att visa sig. Vi vill förtydliga att bilderna är tagna när vi står på gatan framför vårt egna hus respektive hus 4 (). Detta är anledningarna till att vi inte kan hålla med om att tillbyggnaden skulle ge ett mycket dominerande intryck.

Vi håller heller inte med om att Bergkullegatan främst består av nybyggda småhus. På samma gata finns även tre stora nybyggda flerbostadshus, som består av fem våningar, vilka drar till sig uppmärksamheten allra mest. Alltså störs det homogena intrycket redan där. Handläggaren bedömer att bygglov skulle kunna beviljas om tillbyggnadens utformning/läge ändras så att det anpassas till omgivningen. Trist nog anser vi att det inte finns någon alternativ lösning till vårt förslag av tillbyggnad som skulle kunna vara mer dold och diskret.

Vi vet att fler av de boende i småhusen på Bergkullegatan är intresserade av att göra en liknande tillbyggnad som vår, men avvaktar svar på vår ansökan.

Med vänlig hälsning

