



Datum: 2025-04-30  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Diariernr: 2025.039 BMN

Bygg- och miljönämnden

## **JÄRNHOLMEN 1:9, Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av föreningslokal till bostad (2024-0722)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av föreningslokal till bostad på fastigheten JÄRNHOLMEN 1:9.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m och inom riksintresse för friluftsliv, *FP 10. Delsjö-Härskogenområdet*.

### **Förvaltningens yttrande**

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning från föreningslokal till bostadshus på fastigheten Järnholmen 1:9, vid sjön Stora Färgen, i enlighet med flygfoto (bilaga 2) med nedanstående villkor.

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

### **Ekonomisk bedömning**

Inte aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens ges för ändrad användning från föreningslokal till bostadshus på fastigheten Järnholmen 1:9, vid sjön Stora Färgen, i enlighet med flygfoto (bilaga 2) med nedanstående villkor.

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogat flygfoto med tomtplatsavgränsning, se bilaga 2.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten  
Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-04-30

Patrik Mårtensson  
ByggnadsinspektörMartin Frank