

Datum: 2025-04-16
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
E-post: thang.hlawn-ceu@alingsas.se
Diarienummer: LOV 2025-000141

Bedömning av ärendet

Ärendet: BERGKULLEN 4 (BERGKULLEGATAN 3)

Fastighet: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi med nuvarande utformning inte kan bevilja lov.

Vi ser att det finns möjlighet för er att göra justeringar så att vi kan bevilja lov. Nedan finns förklaring till vår bedömning och förslag på ändringar för att uppfylla aktuella regler.

Ärendet

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 155 + DP 155Ä2, Norra Stadsskogen, Bostäder mm vid västerslutningen, laga kraft 2016-07-18. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Ett byggnadsverk ska enligt plan- och bygglagen utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Sökt åtgärd bedöms inte vara anpassad till omgivningen och stadsbilden. Tillbyggnadens volym och utformning ger ett mycket dominerade intryck i förhållande till områdets övriga karaktär (längs Bergkullegatan), där bebyggelsen i huvudsak utgörs av nybyggda småhus och har ett homogent intryck. Den tilltänkta åtgärden påverkar omgivningen på sådant sätt att det bedöms strida mot anpassningskravet enligt 2 kap 6 § PBL.

I nuvarande utformning kommer ärendet att lämnas till Bygg- och miljönämnden med förslag på avslag av ansökan.

Förslag på ändring av er ansökan

Vi bedömer att det finns möjlighet att kunna godkänna utformningen på följande sätt:

Ändra tillbyggnadens utformning/läge så att det anpassas till omgivningen.

Fortsättning

Vi avvaktar en ändring av er ansökan enligt ovanstående förslag. Använd i första hand vår e-tjänst "*Kompletera ditt pågående byggärende*" för att lämna in ändringen. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-KOMPL>. Om det inte kommit in någon ändring inom 3 veckor från det här dokumentets utskriftsdatum kommer ärendet att avgöras i befintligt skick och ni faktureras enligt gällande taxa. Om ni skickar in ändring enligt ovan fortsätter vi handläggningen.

Ni kan välja att återta er ansökan. Använd i första hand vår e-tjänst "*Meddelande till handläggare*" för att lämna denna information. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-MEDD> . Ni kan annars meddela er per post eller med e-post till bygglov@alingsas.se. Återtagen ansökan faktureras enligt gällande taxa.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör