

# Yttranden från VA-avdelningen

## Ärendelista vecka 51–52, 2024

### **LOV 2024-000764, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad**

#### LÖJAN 8 (NORRA FISKAREGATAN 15)

Dämningsnivå för spillvatten och dag/dränvatten avlopp är + 63,15 respektive + 64,6 (RH2000). VA-avdelningen ska medverka på Tekniskt samråd.

Dag och dränvatten ska så långt det är möjligt infiltreras eller fördröjas inom fastigheten. Det skall säkerställas att dagvattenhantering kan ske utan risk för översvämning i byggnader eller på omgivande mark. VA-avdelningen rekommenderar att använda öppna gröna lösningar och att använda dagvatten som resurs för bevattning. Upplysningar om hur dagvatten kan hanteras finns på kommunens hemsida och i råd och anvisningar.

Förbereds källarplan med kök betraktas fastigheten ur VA-synpunkt vara ett tvåbostadshus och VA-anläggningsavgift tas ut för tillkommande bostadsenhet.

Beslut om bygglov delges VA-avdelningen

### **LOV 2024-000762, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

#### BRYNGENÄS 1:4 (BRYNGENÄS SLOTT 1)

VA-avdelningen vill yttra sig angående bygglovsärende 2024-000762 på remiss från bygglovsenheten. Möjlighet till kommunal VA-anslutning behöver utredas.

### **LOV 2024-000758, Bygglov ändrad användning av kontorsbyggnad samt utvändigt ändring**

#### KRISTINA 4 (STORA TORGET 3E)

När du bygger om tas VA-anläggningsavgift ut för tillkommande antal lägenheter (bostadsenheter) för vilken VA-anläggningsavgift inte tidigare är erlagd.

VA-avdelningen ska medverka på tekniskt samråd.

Beslut om bygglov delges VA-avdelningen

**LOV 2024-000757, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning**

**HJORTEN 4 (ÖSTRA RINGGATAN 17F)**

När du bygger till tas VA-anläggningsavgift ut för tillkommande antal lägenheter (bostadsenheter).

VA-avdelningen ska kontaktas för samråd om hur nybyggnation ska anslutas mot befintligt inom fastigheten.

Dag och dränvatten ska hanteras enligt plankartan och vara förenligt med planbeskrivningen. Dag och dränvatten ska så långt det är möjligt fördröjas inom fastigheten. Det skall säkerställas att dagvattenhantering kan ske utan risk för översvämning i byggnader eller på omgivande mark. VA-avdelningen rekommenderar att använda dagvatten som resurs för bevattning. Upplysningar om hur dagvatten kan hanteras finns på kommunens hemsida och i råd och anvisningar.

Beslut om bygglov delges VA-avdelningen.

**LOV 2024-000755, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt garage**

**SAXBÄCKEN 2:19 (SAXBÄCKSVÄGEN 91)**

VA-ansökan ska lämnas in till VA-avdelningen.

Dag och dränvatten ska hanteras inom fastigheten och får inte anslutas spillvattenledning. Det skall säkerställas att dagvattenhantering kan ske utan risk för översvämning i byggnader eller på omgivande mark. VA-avdelningen rekommenderar att använda öppna gröna lösningar och att använda dagvatten som resurs för bevattning. Upplysningar om hur dagvatten kan hanteras finns på kommunens hemsida och i råd och anvisningar.

Garagebyggnad är enligt situationsplan placerad på ledningsrättsområde och måste flyttas.

Pool hanteras enligt kommunens riktlinjer för användning av pool.

Beslut om bygglov delges VA-avdelningen.

**LOV 2024-000752, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad**

**EKÄNGEN 9**

VA-ansökan ska lämnas in till VA-avdelningen.

Dag och dränvatten ska hanteras enligt plankartan och vara förenligt med planbeskrivningen. Dag och dränvatten ska så långt det är möjligt infiltreras eller fördröjas inom fastigheten. Det skall säkerställas att dagvattenhantering kan ske utan risk för översvämning i byggnader eller på omgivande mark. VA-avdelningen rekommenderar att använda öppna gröna lösningar och att använda dagvatten som resurs för bevattning. Upplysningar om hur dagvatten kan hanteras finns på kommunens hemsida och i råd och anvisningar.

Ev. Vatten till garagebyggnad anslutes efter fastighetens konsol för vattenmätare så att vattenförbrukning kan mätas och återströmningsskydd hamnar på rätt sida anslutning.

VA-avdelningen ska ges möjlighet att medverka på tekniskt samråd.

Beslut om bygglov delges VA-avdelningen.

**LOV 2024-000754, Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation**

**KRISTINEHOLM 1:47 (KRISTINEHOLMSVÄGEN 10)**

Dag och dränvatten ska så långt det är möjligt infiltreras eller fördröjas inom fastigheten. Det skall säkerställas att dagvattenhantering kan ske utan risk för översvämning i byggnader eller på omgivande mark. VA-avdelningen rekommenderar att använda öppna gröna lösningar och att använda dagvatten som resurs för bevattning. Upplysningar om hur dagvatten kan hanteras finns på kommunens hemsida och i råd och anvisningar.