

# Parkeringsutredning Hjorten 4 Bygglov

2025-03-18

## Bakgrund

Lann fastigheter ska söka bygglov för 2 lägenheter inom Hjorten 4. Inom kvarteret finns det ett befintligt underjordiskt garage med 68 bilparkeringsplatser för hyresgäster. Idag finns det 53 lägenheter i fastigheten och 250 BTA kontor. Det finns för nuvarande även 11 markparkeringar inom kvarteret.

För garaget finns en gemensamhetsanläggning där även fastigheten Väduren 12 ingår. Väduren 12 har rätt till 11 platser inom garaget. I samfälligheten är platserna uppdelade:

**Hjorten 4: 57 p-platser**

**Väduren 12: 11 p-platser**



Bild. Garageinfart och entré till garaget inom Hjorten 4.

I kvarteret är lägenheterna fördelade:

<55 kvm – 19 st lägenheter

>55 kvm – 34 lägenheter

## Alingsås parkeringsnorm

### Bilparkering

Alingsås parkeringsnorm är en vägledning för att bedöma lämpligt utrymme för parkeringar för detaljplan- och bygglovsärenden. Parkeringstalen är uppdelade inom 3 zoner och Hjorten 4 ligger inom zon 1 – Stadskärnan.

Inom zon 1 är det vägledande att för bostäder ska antalet parkeringsplatser vara:

**<35 kvm** – 0,2 boendeparkeringar + 0,1 besökande

**35-55 kvm** – 0,5 boendeparkeringar + 0,1 besökande

**>55 kvm** – 0,6 boendeparkeringar + 0,1 besökande

För kontor inom zon 1 gäller:

10 anställda + 1 besökande (per 1000 kvm BTA)

## Parkeringsbehov bilar

### Befintliga bostäder

För befintliga lägenheter används en schablon med att alla lägenheter är över 55 kvm.

Befintliga lägenheter

53 lägenheter

Parkeringsnorm

19 lägenheter – 0,6 (0,5+0,1)

34 lägenheter – 0,7 (0,6+0,1)

Antal p-platser

36 p-platser

### Nya bostäder i bygglovet

Antal lägenheter

2

Parkeringsnorm

1 lägenhet 0,6 (0,5+0,1)

1 lägenhet 0,7 (0,6+0,1)

Antal p-platser

2 p-platser

### Kontor

BTA befintligt kontor

120 BTA

Parkeringsnorm

Anställda 10 (per 1000 kvm BTA)

Besökande 1 (per 1000 kvm BTA)

### **Totalt behov kontor**

2 platser

Sammanlagt nytt parkeringsbehov för parkering i garage med tillkommande bygglov:

**40 bilparkeringsplatser.**

### **Slutsatser**

- Det finns bilparkeringsplatser som täcker upp behovet i garaget för bostäder och kontor. I garaget finns 57 parkeringar att tillhandahålla och sammanlagt genererar bostäder och kontor 40 parkeringar.