



Mobilitetsgruppens yttrande på remiss LOV 2024-000757

Parkeringsutredning: Saknas
Bygglovshandläggare: Thang Hlawn Ceu
Granskare: Kalle Jakobsson
Datum: 2025-03-12
Skede: Bygglov
Version: 1.0

1. Synpunkter

Parkeringsutredning saknas, mobilitetsgruppen tolkar detta som en ofullständig bygglovsansökan i enighet med bygglovs checklistor. Parkeringsbehovet ej utrett och hanterat.

I mejl som bifogats remiss skriver byggherre att enbart 1 parkering för lägenheterna behövs. Detta behov menar de att den finns att tillgå i ett underjordiskt parkeringsgarage. Men inte hur beläggning i garaget ser ut eller vart garaget är beläget.

Mobilitetsgruppen menar på att parkeringsnormen anger ett parkeringsantal på 7 cykelplatser och 2+1 bilparkeringar (Boende- + besökparkering). Vilket via utredning med resone-mang kan anpassas något efter förutsättningar.

I bygglovet visar inte byggherren något underlag som påvisar utrymme i beläggning av de redan etablerade parkeringar (Både bil och cykel) som de hänvisar till. De borde även i bilagor till bygglov förtydliga vilket garage som syftas nyttjas av dessa lägenheter, samt vart närmaste entré är (Både för bilar och gångtrafikanter).

1.1. Mobilitetspecifika synpunkter

Till bygglovet är inga mobilitetslösningar föreslagna.

1.2. Avtalsspecifika synpunkter

Inget avtal tackat inför bygglovsansökan

2. Övriga medskick

Det har lyft synpunkter från boende som nyttjar garage att utrymmet utanför porten varit litet. Kan vara värt för byggherre att se över svängradier och dylikt om infarten har behov av ombyggnation i samband med ny-etableringen för att underlätta för ett ökat flöde.