



Datum: 2025-03-26
Handläggare: Aferdita Jashari
Diariernr: 2025.030 BMN

Bygg- och miljönämnden

VÄSTERBODARNA 1:39, Olovlig ändrad användning av garage (2023-304)

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:39 [redacted] 2023-10-17 noterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att komplementbyggnaden har inretts till permanentboende.

Vid tillsynsbesöket bedömdes att byggnaden används som permanentbostadshus, då komplementbyggnaden var inredd för bostadsändamål. Bedömningen grundas även på att byggnaden har tilldelats en egen adress och att personer är folkbokförda där.

Ansökan om bygglov lämnades 2024-02-12 och bygglov med startbesked beviljades 2025-02-06.

Förvaltningens yttrande

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägaren [redacted] på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:39 [redacted] en sanktionsavgift på 12 318 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägaren [redacted] på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:39 [redacted] en sanktionsavgift på 12 318 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare del kv.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten
Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-03-26

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör Martin Frank