

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

241126-AL-BYGG-GRAN-AU66
2024-11-26 15:30

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer

LOV 2024-000595

Beskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
inglasning av uteplats

Förnamn

Efternamn

Fastighetsbeteckning

JÄRTA 4

Svara senast

2024-12-16

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer

E-postadress

Synpunkter

Detta är synpunkter från mig själv och min hustru _____
_____ Se svar från henne där hon hänvisar hit.

- Jag har i princip inget emot inglasningen, men får den sökande bygglov så borde detta gälla för hela fastigheten, dvs för alla i vår förening BRF Järtas Park.
- "Åtgärden som ansökan gäller avviker från gällande detaljplan ..." står det i er Ärendebeskrivningen. Vid ett positivt besked för bygglovet borde detta innebära att även de med balkonger skulle få bygglov för inglasning av balkongen.
- Då fasaden nu är enhetlig borde den vara det i fortsättningen också. Inglasningar gör dock att den inte blir enhetlig. Hur ställer sig bygglovsenheten till detta?
Även om utformningen för den sökande ser annorlunda ut än för de med balkong, speciellt de med hörnbalkonger, så kan man undra var gränsen går för påverkan på fasaden mot Järtas Park. Skulle det då kunna bli så att de med vanliga balkonger skulle kunna få bygglov men inte de med hörnbalkonger. Detta blir ingen hållbar situation i föreningen och bör då vara en viktig del i beslutet om bygglov.
Då fastighetens fasad vetter mot Järtas Park bör stor hänsyn tas till ett enhetligt fasadutseende. Det skulle ju kunna bli så att det kommer överlagande på ett positivt beslut.
- För att undvika olika fasadutseende om fler skulle få bygglov för inglasning bör utformningen se likartad ut. Bl a bör gardiner för solskydd ha liknade utformning liksom glasutseende.
- Då den sökande bor i BRF Järtas Park, borde inte styrelsen yttra sig också?
- I ett eventuellt bygglov skall framgå att den inglasade delen

inte blir ett förråd så det ser skräpigt ut.

7. Då vattenavrinningen från inglasningens tak troligen kommer att mynna ner i den befintliga hängrännan finns risk för ett stort vattenflöde ner i den där vattnet från inglasningen rinner ut med risk för översvämning i den hängrännan och ner på grannarna under. Detta måste åtgärdas vid installationen av lägenhetsinnehavaren och om sådana problem uppstår senare även då.

8. Vem är ägare till inglasningen ur ett bostadsrättsperspektiv. Själva balkongen/terrassen ingår i föreningens ansvar och underhålls av bostadsrättsföreningen. I bygglovet bör framgå att det är lägenhetsinnehavaren som står för underhåll av inglasningen samt ansvarar för eventuell påverkan på terrassen. Detta bör lägenhetsinnehavaren meddela sitt försäkringsbolag då detta avviker från villkoren i den normala hemförsäkringen för bostadsrätten.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2024-11-26 15:30

Signerat av:



Utgivare:

Signatur verifierad: 2024-11-26 15:30

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

241126-AL-BYGG-GRAN-LS20
2024-11-26 15:41

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud
för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer

LOV 2024-000595

Beskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
inglasning av uteplats

Förnamn

Efternamn

Fastighetsbeteckning

Svara senast

JÄRTA 4

2024-12-16

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer

E-postadress

Synpunkter

Jag hänvisar till de synpunkter som min make skrivit och ställer upp till fullo på dessa.

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2024-11-26 15:41

Signerat av:

Utgivare:

Signatur verifierad:

2024-11-26 15:41

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

241126-AL-BYGG-GRAN-XH45
2024-11-26 11:49

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

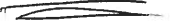
Diarienummer

LOV 2024-000595

Beskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
inglasning av uteplats

Förnamn



Efternamn



Fastighetsbeteckning

JÄRTA 4

Svara senast

2024-12-16

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Synpunkter

Jag har inget att erinra egentligen, men om ansökan bifalles förutsättes att övriga i föreningen som önskar inglasning också blir beviljade. Tidigare har boende nekats inglasning p g a närhet till kuturklassad park.
Jag har också en undran om hur regnvattenavledning ska ske eftersom vattnet kommer att komma mer koncentrerat. Det finns inga stuprör att ansluta till.

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2024-11-26 11:49

Signerat av:



Utgivare:

Signatur verifierad:

2024-11-26 11:49

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

241203-AL-BYGG-GRAN-AC17
2024-12-03 14:31

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Företag/myndighet/förening

Inloggning

Organisationsnummer

Ange kundnummer

Vald remiss

Diarienummer

LOV 2024-000595

Beskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
inglasning av uteplats

Företag

Bostadsrättsföreningen Järtas Park

Organisationsnummer

16769627-8295

Fastighetsbeteckning

JÄRTA 4

Svara senast

2024-12-16

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer

E-postadress

Synpunkter

I princip har vi ingen anmärkning mot inglasning av balkonger. Vi tycker att det är viktigt att vattenavrinning skall ordnas så vattnet kommer ner i dagvattenledningen utan att störa övriga boende.

Tidigare har andra boende fått avslag pga närheten till Järtas park.

Kan ett ev bifall nu påverka andras ansökningar?

Fastighetsdokumentationen för fastigheten skall uppdateras med nya ritningar där inglasningen ingår.

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2024-12-03 14:31

Signerat av:

Utgivare:

Signatur verifierad:

2024-12-03 14:31