



Datum: 2025-02-25
Handläggare: Helen Torell
Diarienum: 2025.022 BMN

Bygg- och miljönämnden

JÄRTA 4, Ansökan om bygglov för inglasning av uteplats (2024-0595)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för inglasning av uteplats på fastigheten JÄRTA 4 (KUNGSGATAN 41C).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 188. Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö samt inom riksintresse för kulturmiljövård.

Förvaltningens yttrande

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2024-11-13. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-01-22. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-04-02. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften för lovet är 15 140 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Fastighetsägare delg., Sakägare fk enl. sändlista, Sakägare delg. enl. sändlista, PoIT.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglövsenheten
Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-02-25

Helen Torell
Byggnadsinspektör
Martin Frank