

Datum: 2024-07-05
Diarie nr: 2024-2
Handläggare: Sofia Lundskog
Direktnr: 0322-61 63 31
Epost: sofia.lundskog@alingsas.se

Synpunkter till bygglovslistan vecka 26

Se kommentarer nedan:

LOV 2024-405, VÄSTERBODARNA 1:528, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ingen erinran.

LOV 2024-406, JÄRNHOLMEN 1:5, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Miljöenheten ser inga större hinder för att lösa vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom normal skyddsnivå, med avseende miljöskydd och hög skyddsnivå för hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Tillstånd för avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

Sökande måste göras uppmärksam på att det inte alltid är tillräckligt att eldstaden uppfyller minimikraven i boverkets byggregler för att man ska undvika olägenheter. Sökande måste också elda på bästa sätt (torrt och rent träbränsle, snabb upptändning, ordentlig lufttillförsel och enligt tillverkarens anvisningar för bästa förbränning). Bestämmelser om eldning finns i "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö". Vidare måste sökande också göras medveten om att eldning inte är lämplig när väderleken är sådan att röken kan spridas till andra närliggande bostäder.

LOV 2024-407, STADSSKOGEN 2:71, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Det finns ett pågående tillsynsärende på miljöskydd gällande utfyllnad på fastighet med rivningsavfall, 2024-1649. Skicka remiss till miljöskyddsteamet gällande utfyllnaden av marken.

Avloppstillståndet som redovisats i ansökan från 2017, gäller lotta A inte lott B. Om lott A har en vattenbrunn på sin del finns det svårigheter att inrätta ett enskilt avlopp för lott B. Fastigheten ligger inom normal skyddsnivå, med avseende på både miljö- och hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Tillstånd för avlopp ska vara beviljat innan förhandsbesked beviljas. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

LOV 2024-409, HEMSJÖ 1:97, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Det är viktigt att säkerställa att vattenbrunnens placering inte påverkar omgivande fastigheter negativt. Vattenbrunnen är placerad närmare vattenbrunnen på Hemsjö 1:44 än rekommenderat skyddsavstånd enligt Normbrunn. Vattenbrunnen enligt redovisad placering kan även påverkas av avloppsanläggningen för Hemsjö 12:1 och Hemsjö 12:2 samt inskränka möjligheten för Hemsjö 12:1 och Hemsjö 12:2 att anlägga en ny förbättrad avloppsanläggning i framtiden.

Ansökan om enskilt avlopp är inkommen till miljöenheten. Innan startbesked beviljas ska ett avloppstillstånd finnas och avloppsanläggningen ska vara anlagd och kontrollrapport granskad innan slutbesked för bygglovet beviljas.

LOV 2024-410, INGARED 5:74, Bygglov för fasadändring av garage

Ingen erinran.

LOV 2024-411, KVARNBERGET 2, Bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Ingen erinran.

LOV 2024-412, KVARNBERGET 3, Bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Ingen erinran.

LOV 2024-413, VÄSSENBO 1:14, Bygglov nybyggnad av transformatorstation

Skicka remiss till miljöenheten, miljöskyddsteamet, gällande ev. förorenad mark vid rivning av befintlig station.

LOV 2024-414, INGARED 22:1, Bygglov nybyggnad av transformatorstation

Skicka remiss till miljöenheten, miljöskyddsteamet, gällande ev. förorenad mark vid rivning av befintlig station.

LOV 2024-415, HAKEFJORDEN 5, Ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad

Ingen erinran.

LOV 2024-416, GRÄFSNÄS 1:102, olovlig lovpliktig åtgärd byggnad flerfamiljshus

Ingen erinran.

LOV 2024-418, GRÄFSNÄS 1:175, olovlig lovpliktig åtgärd ändrad användning flerfamiljshus

Ingen erinran.

För livsmedel- och hälsaenheten

Sofia Lundskog
Miljöskyddsinspektör