



Datum: 2025-01-22
Handläggare: Patrik Mårtensson
Diariernr: 2025.008 BMN

Bygg- och miljönämnden

VEKARYD 1:11, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0618)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten VEKARYD 1:11 (VIKARYDSVÄGEN 3) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningens yttrande

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2024-12-03. Beslut om förhandsbesked ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-02-11. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-04-22. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Tillstånd för enskilt avlopp ska vara utfärdat av Bygg- och miljönämnden innan startbesked kan ges.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 347 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör