



Datum: 2025-01-22
Handläggare: Helen Torell
Diariernr: 2025.007 BMN

Bygg- och miljönämnden

KÄRRBOGÄRDE 2:41, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (2024-0465)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage på fastigheten KÄRRBOGÄRDE 2:41 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förvaltningens yttrande

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2024-08-26 då komplettering kom in. Beslut om bygglov/förhandsbesked ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2024-11-04. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-01-13. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet/förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Bostadshus på tomt 1, den norra tomten, ska utföras som suterränghus.

Avgiften för förhandsbeskedet efter reduktion, med kostnad för arkivering, är 644 kr.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Fastighetsägare delgivning, Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Martin Frank Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-01-22
Helen Torell

Enhetschef Bygglovsenheten

Byggnadsinspektör