

Datum: 2024-12-13
Diarie nr: 2024-2154
Beteckning: Stadsskogen 2:71
Handläggare: Thomas Lenberg
Direktnr: 0322-61 72 50
Epost: thomas.lenberg@alingsas.se



Tillstånd att inrätta avloppsanordning för fastigheten Stadsskogen 2:71

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna tillstånd att inrätta enskild avloppsanordning på fastigheten Stadsskogen 2:71. Avloppsanordningen ska bestå av följande:

- Slamavskiljare för WC och för bad-, disk- och tvättvatten för ett hushåll (fem personekvivalenter).
- Efterföljande rening i en upplyft markbädd med Tuvtex Biomoduler.
- Efterpolering i dike.

Följande villkor ska gälla för tillståndet:

1. Avloppsanordningen ska dimensioneras och byggas enligt vad som redovisats i ansökningshandlingarna och till dem angivna uppgifter, bland annat bild 1, och enligt tillverkarens anvisningar, om inte annat framgår av villkoren.

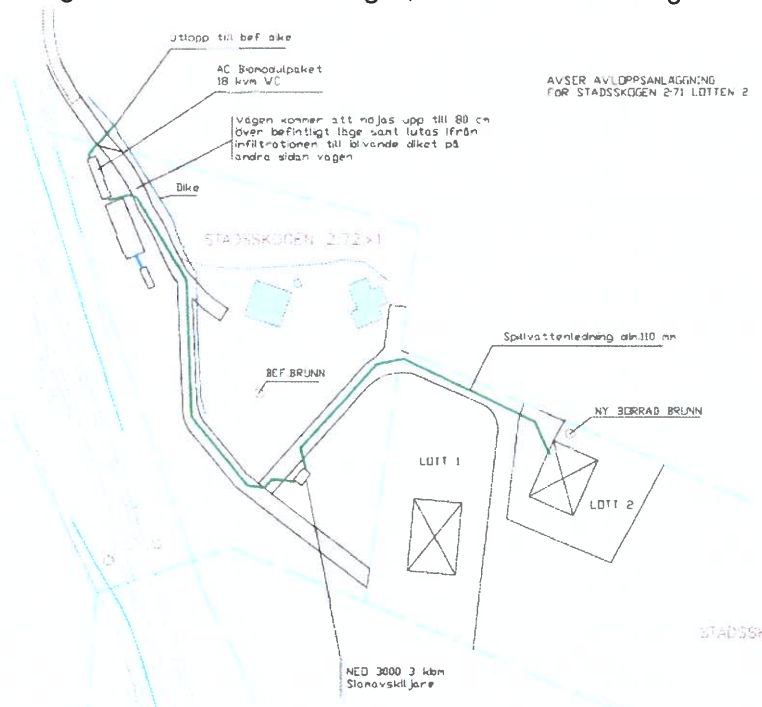


Bild 1: Situationsplan inlämnad 2024-11-19

2. Avloppsanläggningen ska klara följande funktionskrav för normal skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd:
 - Organiska ämnen, mätt som BOD₇, ska reduceras med minst 90%.
 - Totalfosfor ska reduceras med minst 70%
3. Entreprenören ska ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
4. Avloppsrör som är placerade inom skyddsavståndet 10 meter från fastighetens dricksvattenbrunn ska förses med sekundärt skydd.
5. Avloppsanläggningen ska vara tät fram till markbädden.
6. Anläggningen ska utföras frostskyddad.
7. Ovidkommande vatten, som t.ex. dag- och dräneringsvatten samt vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter, får inte ledas till avloppsanläggningen.
8. Slamavskiljaren ska vara lämplig för sitt ändamål. Slamavskiljaren ska minst ha en våtvoly m på 2 m³.
9. För slamavskiljare som är tillverkad av plast gäller att om det finns risk för högt grundvatten ska denna förankras enligt fabrikantens anvisningar.
10. Slamavskiljaren ska tömmas enligt föreskrifter i Renhållningsordningen för Alingsås kommun.
11. Framkomlig väg ska finnas för slamtömningsfordon och slamavskiljaren ska vara åtkomlig för tömning.
12. Markbädden ska anläggas enligt produktblad och anläggningsbeskrivning för markbädd lagd med Tuvtex Biomouder. Markbädden ska ges en total yta av minst 18 m².
13. Spridarrörets underkant ska ligga minst 1 meter över högsta grundvattennivå.
14. Markbäddens uppsamlingsledning ska ligga högre än högsta grundvattennivå.
15. Avloppsanläggningen ska utföras så att det finns möjlighet att kontrollera anläggningens funktion.
16. Efterpolering ska ske i vägdike.
17. Om ni under arbetets gång måste göra avsteg från tillståndet måste miljöenheten informeras. Kontoret gör en bedömning ifall redovisad förändring kan godtas. Ändringen ska ritas in på en s.k. relationsritning som skickas till miljöenheten.
18. En entreprenörsrapport ska fyllas i under anläggandet av avloppsanordningen. Anläggandet ska även fotodokumenteras.
19. Entreprenörsrapport och fotodokumentation ska skickas in till miljöenheten i anslutning till färdigställandet av anläggningen.
20. Anläggningen ska skötas och kontrolleras så att olägenheter inte uppstår för människors hälsa eller miljö.

Laghänvisning

16 kap. 2 § Miljöbalken med hänvisning till 2 kap. 2-3, 6-7 §§ och 9 kap. 7 § samt 13, 18 och 19 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Motivering till beslut

Fastigheten ligger i ett område där normal skyddsnivå krävs ur hälso- och miljösynpunkt. Anläggningen som beskrivs i ansökan bedöms uppfylla dessa krav.

Fastigheten ligger inom ett område med täta jordarter och infiltration är inte lämplig. Som efterföljande rening anläggs i stället en markbädd. Markbäddens uppsamlingsledningar ska ligga högre än högsta grundvattenyta för att spillvattnet ska renas som avsett. Eftersom anläggningen görs upplyft, blir avståndet till grundvattnet tillräckligt.

Miljöenheten bedömer att föreslagen placering och övriga försiktighetsåtgärder är tillräckliga för att olägenheter för människors hälsa och miljön inte ska uppstå.

Avloppsanläggningens ledningssystem kommer som närmast vara mindre än 10 meter från närmaste dricksvattenbrunn.

Enligt Havs & Vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 ska det vara ett skyddsavstånd mellan avloppsledningar och vattenbrunnar. Om ledningen är täthetsprovad ska avståndet vara minst 10 meter annars minst 20 meter.

För att minimera risken att brunnen påverkas av eventuella läckage anser miljöenheten det rimligt att kräva att ledningens täthet är säkerställd genom exempelvis täthetsprovning enligt svenskt vattens branschstandarder eller liknande. Ledningen ska enligt telefonsamtal med sökande förses med tätt sekundärt skydd, som utgörs av ett rör i rör, 10 meter uppströms och 10 meter nedströms dricksvattenbrunnen.

Motiveringen till beslutet har sin grund i gällande lagstiftning. Utförligare lagtexter för relevanta paragrafer gällande detta beslut finns i bifogad bilaga "Lagtexter som beslutet grundas på".

Handlingar som ligger till grund för beslutet

1. Produktblad Fann slamavskiljare *inkom 2024-12-09*
2. Anläggningsbeskrivning markbädd – *inkom 2024-12-06*
3. Yttrande av representant för dödsbo för Stadsskogen 2:70- *inkom 2024-11-25*
4. Situationsplan – *inkom 2024-11-19*
5. Yttrande från Trafikverket- *inkom 2024-11-18*
6. Produktblad/anläggningsbeskrivning Tuvtex Biomoduler – *inkom 2024-10-11*
7. Avloppsansökan- *inkom 2024-10-01*

Handlingarna finns hos miljöenheten och lämnas ut på begäran.

Beskrivning av ärende

Du har skickat in en ansökan om att inrätta en enskild avloppsanordning. Enligt ansökan ska anläggningen betjäna ett permenthushåll. Miljöenheten har besökt platsen för den planerade avloppsanläggningen.

Avloppsanordningen ligger inom den egna fastigheten. Utsläppspunkten planeras att ledas till vägdike på fastigheten Stadsskogen 2:70.

Fastighetsägare till Centrum 1:20 och Stadsskogen 2:70 har tagit del av ansökan för möjlighet till yttrande.

Synpunkter som har kommit in:

Synpunkter har inkommit enligt följande: Ägare till Centrum 1:20 (Trafikverket) har yttrat sig och meddelat följande: "Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets trumma eller dike jämfört med befintliga förhållanden".

Yttrandet från Trafikverket översändes till sökande för kommunikering. Sökande har på grund av yttrandet ändrat placering av utsläppspunkten från markbädden. Utloppet kommer nu att ledas till fastigheten Stadsskogen 2:70 och inte till Centrum 1:20.

Mats Arkemar, representant för fastigheten Stadsskogen 2:70, har i telefonsamtal meddelat att fastighetsägarna till Stadsskogen 2:70 inte har några synpunkter angående planerad avloppsanläggning.

Information

Eftersom delar av avloppsanläggningen kommer att ligga på annans mark rekommenderar kontoret att ni säkerställer rätten till detta genom servitut. Kontakta Lantmäteriet för mer information.

Tillståndets rättskraft gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanordningen inte påbörjats inom två år.

Entreprenörsrapport

För att du ska kunna visa att din färdigställda avloppsanordning är inrättad enligt tillstånd behöver du skicka in en ifylld entreprenörsrapport samt fotodokumentation till miljöenheten. Entreprenörsrapport finns som e-tjänst på hemsidan www.alingsas.se. Vi vill att du skickar in följande bilder från anläggandet av ditt avlopp:

1. Slamavskiljare
2. Förankring av slamavskiljare
3. Slamskydd vid utloppet i slamavskiljaren
4. Schaktbotten
5. Dräneringslager
6. Uppsamlingsrör
7. Reningslager/sandlager
8. Spridningslager
9. Spridningsrör/moduler
10. Luftningsrör i början och slutet av bädden
11. Utloppsbrunn/Provtagningsbrunn
12. Översiktsbild på anläggningen i förhållande till huset
13. Utlopp i dike

Fastighetsägare ansvarar för att entreprenörsrapporten fylls i och lämnas till miljöenheten. När entreprenörsrapporten kommer in till miljöenheten granskar vi underlaget och skickar en bekräftelse till fastighetsägaren. Saknas uppgifter i rapporten eller fotodokumentation behöver dessa uppgifter kompletteras innan bekräftelse kan skickas.

Skötsel

Avloppsstammen bör ventileras genom en inomhus placerad ledning som avluftas över byggnadens taknock.

Regelbunden tillsyn och slamsugning är av grundläggande betydelse för avloppsanordningens funktion och livslängd. Har ni frågor gällande slamtömning, eller behöver beställa en extratömning, ska ni kontakta avfallsavdelningens kundtjänst. De nås på telefonnummer 0322-61 70 80 eller E-post: slam@alingsas.se. Gör även en anmälan till avfallsavdelningen när avloppsanordningen tagits i bruk.

För att garantier med mera ska gälla måste de rekommendationer för installation, drift och underhåll som tillverkaren angivit vid köpet av reningsutrustning följas.

Till sist, en påminnelse om att reningen av ditt avloppsvatten sker genom biologisk nedbrytning. Detta innebär att du inte får ta död på bakterierna genom att i avloppet spola ner medicinrester, bekämpningsmedel, lösningsmedel, färgrester eller andra giftiga kemikalier. Detta avfall får lämnas till miljöstationen, med undantag för medicinrester som ska lämnas till apotek.

Delgivning

Med beslutet skickas ett delgivningskvitto. Vi önskar få det påskrivet och skickat till miljöenheten senast det datum som står angivet på delgivningskvittot. Då vet vi att du mottagit beslutet. Delgivningskvitto skickas även till övriga berörda parter i ärendet.

Överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med detta beslut kan det överklagas hos Länsstyrelsen skriftligen. Samtliga berörda parter har rätt att överklaga. För att ditt överklagande ska tas upp måste bygg- och miljönämnden fått brevet inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Det här tar du upp i ditt överklagande:

- Tala om vilket beslut du överklagar, ange fastighetsbeteckning och numret på beslutet.
- Redogör för varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha.
- Du undertecknar brevet och uppger namn, postadress, telefonnummer och mailadress.
- Skicka med handlingar till exempel kartor eller bilder som du anser stöder din uppfattning.

Om din överklagan inkommer i tid skickar nämnden den vidare till Länsstyrelsen. Nämnden kan också själva ändra beslutet på det sätt du begärt. Brevet skickas antingen till miljo@alingsas.se eller till adressen som finns nederst på varje sida av detta beslut. Information om överklagan finns även på Alingsås kommuns hemsida.

Avgifter

Tillståndsavgiften för inrättande av en avloppsanordning för ett hushåll (5 personekvivalenter) där utsläpp till mark eller vatten sker av någon del av spillvattnet är 10 400 kr, enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Mer information om avgifter finns på vår hemsida www.alingsas.se under tillsyn och taxor. Fakturan kommer att skickas ut separat.

Övrigt

Det här beslutet gör inte att du frias från eventuell prövning enligt annan lagstiftning. Uppstår olägenhet för människors hälsa eller miljön kan tillståndet upphävas av bygg- och miljönämnden.

För bygg- och miljönämnden

Thomas Lenberg
Miljöskyddsinspektör

Bilagor: Lagtexter som beslutet grundas på
Delgivningskvitto

Kopia till: 
bygglovsenheten, bygglov@alingsas.se

Delges (kopia på beslut och "Information om beslut"):
Berörda grannar
trafikverket@trafikverket.se



Bilaga

Lagtexter som beslutet grundar sig på

2 kap. 2 § Miljöbalken (Kunskapsprincipen)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § Miljöbalken (Försiktighetsprincipen)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 6 § Miljöbalken (Lokaliseringsprincipen)

För åtgärder som innebär att man tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska en plats väljas som är lämplig med hänsyn för att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § Miljöbalken (Rimlighetsavvägning)

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § Miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

16 kap. 2 § Miljöbalken

Anger bland annat att tillstånd, godkännande och dispenser enligt balken eller balkens föreskrifter får förenas med villkor.

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs ett tillstånd för att inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning. En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden.

18 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Den kommunala nämnden får föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden.

19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Ett tillstånd enligt 13 § gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.