

Datum: 2024-12-16
Handläggare: Patrik Mårtensson
Diarienummer: LOV 2023-000012

Bygg- och miljönämnden

Bygglov

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation VÄSTERBODARNA 1:30

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-01-11 och avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30.

Åtgärden avser en transformatorstation med måtten 2,36 x 2,80 meter samt en höjd av 2,462 meter. Fasadbeklädnad i plåt med "röd" kulör NCS S 5040-Y80R. Takbeläggning i plåt med "svart" kulör NCS S 9000-N.

Det är redovisat en plats enligt situationsplanen med en alternativ plats enligt fotomontage, något längre från väggkorsningen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Fastigheten ligger inom ett område som pekats ut i översiktsplanen som viktigt sammanhängande område för naturvård och friluftsliv. Fastigheten ligger inom ett område som pekats ut i översiktsplanen som viktigt för kulturmiljön Ytterhall och Sommarro – udde i Mjörn.

Yttranden

Då samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att bygglov inte kan ges för den ansökta åtgärden, har berörda sakägare inte hörts i ärendet. Berörda sakägare har hörts i ett tidigt skede som därmed inte är relevant för prövningen i detta senare skede.

Bedömning

Åtgärden bedöms inte uppfylla kravet på hänsyn till landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § första st. punkt 1, Plan- och bygglagen, (PBL).

Åtgärdens placering och utformning förvanskar det kulturhistoriska bebyggelseområdet, enligt 8 kap. 13 § första st. punkt 4, PBL.

Det bedöms vara olämpligt att placera transformatorstationen fritt i landskapet och på en höjd. Platsen i nära anslutning till placeringen, där tre vägar möts kännetecknas av utsikten över det öppna landskapet och över sjön Mjörn.

Kommunantikvarien har yttrat sig i ärendet och har gjort bedömningen att platsen för anläggningen är olämplig i förhållande till kulturmiljön och kulturvärdena på platsen, se bilaga 2.

Med grund av ovan bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att ett positivt bygglovsbeslut inte kan lämnas.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2023-01-11. Beslut om förlängd handläggningstid har utfärdats 2023-03-14, vilket medför att sista datum för beslut är 2023-05-23. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften för lovet är 4 284 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2023-01-11. Beslut om lov fattades 2025-01-21. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än 5 veckor.

Reduktionen blir: $4\ 284/5 \times 5 = 4\ 284$ kr.

Avgift för arkivering tas ut med 605 kr (reduceras ej enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Avgift efter reduktion, med kostnad för arkivering: 605 kr.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning
Fotomontage 1

Ankomststämplad
2024-08-22

Fotomontage 2	2024-08-22
Situationsplan	2024-03-25
Yttrande från sökanden	2024-03-25
Fasad/plan/sektionsritning	2023-01-11
Ansökan	2023-01-11

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Bilagor

- Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Antikvarisk bedömning
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

Exp: Sökanden