



Datum: 2024-12-20  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Diariernr: 2023.094 BMN

Bygg- och miljönämnden

## VÄSTERBODARNA 1:55, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-214)

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Västerbodarna 1:55.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

### Förvaltningens yttrande

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

### Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2023-04-03. Beslut om förlängd handläggningstid har utfärdats 2023-06-07, vilket medför att sista datum för beslut är 2023-08-21. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

### Förslag till beslut

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för beslutet är 605 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Beslutet ska skickas till

Sökanden

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson  
Byggnadsinspektör