



Datum: 2024-12-20  
Handläggare: Maria Bertilsson  
Diariernr: 2024.147 BMN

Bygg- och miljönämnden

## HJORTEN 18, ansökan om rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus (2024-430)

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2024-07-09 och avser rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus på fastigheten HJORTEN 18 (NORRA STRÖMGATAN 38).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 281, Kv Storken, Hjorten m fl (laga kraft 1990-02-05).

### Förvaltningens yttrande

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2024-10-04. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2024-12-13. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-02-21. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

### Förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för lovet är 14 302 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, GIS fk, PoIT.

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten

Maria Bertilsson  
Byggnadsinspektör