



Datum: 2024-12-20  
Handläggare: Helen Torell  
Diariernr: 2024.148 BMN

Bygg- och miljönämnden

## **BRYNGENÅS 1:28, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (2023-540)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten BRYNGENÅS 1:28 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

### **Förvaltningens yttrande**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

### **Ekonomisk bedömning**

Ansökan bedömdes komplett 2024-06-18. Beslut om förhandsbesked ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2024-09-26. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2024-12-05. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

### **Förslag till beslut**

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 20 475 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Fastighetsägare fk, Sakägare fk enl. sändlista, Sakägare delg. enl. sändlista, GIS fk, Remissinstans VA-avdelningen fk, PoIT.

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten

Helen Torell  
Byggnadsinspektör