

Datum: 2024-09-20  
Diarie nr: 2024-1891  
Beteckning: Stadsskogen 1:12  
Handläggare: Carolina Theen  
Direktnr: 0322-616142  
Epost: carolina.theen@alingsas.se

Bygglovsenheten  
bygglov@alingsas.se

## Yttrande över remiss gällande rivningslov för rivning av övrigt

Ert ärende: LOV 2024-000480

### Yttrande

En miljö- och materialinventering har lämnats in och den beskriver hur sortering kan göras av rivningsavfallet. Det framgår inte av underlagen om verksamhetsutövaren har planerat att följa det förslaget.

Miljöenheten har inget att erinra mot planerad åtgärd under förutsättning att nedanstående punkter följs:

1. Rivningsavfallet ska sorteras ut enligt Avfallsförordning (2020:614) 3 kap. 10§: Avfall som uppkommer vid bygg- eller rivningsarbeten ska sorteras ut i minst sex fraktioner: trä, mineraler, metall, glas, plast och gips. Avfallet ska sorteras vid den plats där avfallet uppstått och syftet är att öka möjligheterna till återanvändning och materialåtervinning. Det finns undantag gällande kravet på utsortering och möjlighet att söka dispens. Läs mer på: <https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/sortera-avfall-vid-bygg-och-rivning/>
2. Brännbart avfall ska sorteras ut och förvaras skilt från annat avfall i enlighet med 12 § 3 kap. i Avfallsförordningen (2020:614).
3. Demontering och omhändertagande av luftvärmepumpar innehållande köldmedium ska utföras av person och företag med certifiering enligt förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.
4. För transport av icke farligt och farligt avfall ska godkänd transportör anlitas och avfallet lämnas till godkänd slutmottagare. Transportdokument ska kunna uppvisas vid begäran från oss.
5. Farligt avfall ska antecknas och rapporteras till Naturvårdsverket. Försenad rapportering kan innebära att miljöstraffavgift döms ut.
6. I övrigt förutsätter vi att verksamhetsutövaren följer de lagar som gäller kring hantering av avfall. Information om hur avfall ska hanteras och vad som gäller finns bland annat i miljöbalken (SFS 1998:808) och Avfallsförordningen (2020:614). Det går även bra att kontakta miljöenheten vid frågor.

7. Miljöenheten vill ta del av beslutet om rivningslov samt delta på startmöte.

### **Beskrivning av ärende**

Den 2 september 2024 inkom remiss från bygglovsenheten gällande yttrande över rivningslov för rivning av Gluggen i Alingsåsparken. Yttrande önskades angående utredning och provresultat.

Av handlingarna tillhörande ansökan framgår att det är den mindre dansbanan, Gluggen, som ska rivas. Gluggen byggdes in i början av 1960-talet. Trämaterialet som användes är behandlad med träskyddsmedel som innehöll klorfenoler. När fukt tränger in i det behandlade träet, faller klorfenolerna ut illaluktande gaser, s.k. kloranisoler. Denna gas luktar starkt, även i mindre koncentrationer och smittar via luften och tar fäste i byggnadsmaterial och i kläder, även för den som vistas en kortare tid i lokalen. Lukten ger inte upphov till allergiska reaktioner likt mögel, men utgör en olägenhet för människor som vistas i lokalen och kan ge upphov till obehag och fysiska reaktioner hos känsliga personer

I rapporten från miljö- och materialinventeringen framgår att prover har tagits från golvbjälklag, innergolv, träreglar i yttervägg och ytterväggpanel. I samtliga prov visar analys på förekomst av klorfenoler och kloranisoler.

I rapporten miljö- och materialinventering framgår, utöver vilka avfallsslag och mängder som inventerats, även att det finns två luftvärmepumpar i byggnaden. I rapporten står det att de ska återbrukas av fastighetsägaren. I luftvärmepumpar finns det köldmedium som ska hanteras och omhändertas av person och företag som innehar certifikat för det enligt förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser

Övriga bilagor:

- Ansökan
- Situationsplan
- Fotografier
- Beslut från kommunstyrelsen
- Provresultat

För miljöenheten

Carolina Theen  
Miljöskyddsinspektör