

# Byggsanktionsavgift

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Fastighetsbeteckning          | GITARREN 19     |
| Bilaga nummer                 | 1               |
| Byggnadsnämndens diarienummer | LOV 2023-000700 |

## Ärendebeskrivning

|  |  |
|--|--|
| Ärende   | Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked                         |
| Vad avser åtgärden eller delåtgärden?  | Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader |
| Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?                                       | Nybyggnad  |
| Vilken typ av byggnad avser åtgärden eller delåtgärden?  | Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad            |
| Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades? | Nej  |
| Area   | 74,8   |

Plan- och byggförfordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:  
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

## Beräkning

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sanktionsarea                | 59,8   |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 57 300 kr (2024)                               |
| Beräkningsgrundande formel   | $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$ |
| Beräkning                    | $(0,25 * 57300) + (0,005 * 57300 * 59,8)$      |

---

**Beräknad sanktionsavgift**

**31 457 kr**

---