

DELEGATIONSBSLUT

Datum: 2024-05-16
Diarienummer: LOV 2024-000049



Bygglov § D BISb 2024-000364

Bygglov med startbesked

**Bygglov komplementbyggnad
VÄSTERBODARNA 1:210 (HÖGÅSVÄGEN 16)**

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 7 632 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett/inkom 2024-02-21. Beslut om lov fattades 2024-05-16. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än en vecka.

Reduktionen blir: $4\ 882 / 5 \times 2 = 1\ 953$ kr.

Avgift för startbesked och arkivering tas ut med 2 750 kr (reduceras ej enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och arkivering: 5 679 kr.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2024-02-20
Situationsplan och ritningar	2024-02-21
Kontrollplan	2024-02-21
Teknisk beskrivning	2024-02-20

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utstakning och lägeskontroll ska utföras av mätningstekniker med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Tjänsten kan beställas av GIS-avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen via vår e-tjänst "Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning": <https://minasidor.alingsas.se/oversikt/overview/45> Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Lägeskontrollkarta överlämnas snarast efter utförd lägeskontroll.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Byggnaden kan tas i bruk utan slutbesked. Om byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverk får tas i bruk utan slutbesked så innebär det inte att kravet på slutbesked bortfaller. När åtgärderna slutförts ska byggnadsnämnden så snart det är möjligt pröva om slutbesked kan ges.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:210 (HÖGÅSVÄGEN 16).

Åtgärden innebär uppförande av en stuga med en byggnadsarea på 16,2 kvm, fasadmateriäl träpanel i beige, kulör 1037/S1005-Y20 R, takmateriäl i papp.

Stugan placeras 1,70 m avstånd från fastighetsgräns mot VÄSTERBODARNA 1:115 och ca 7,5 m avstånd från befintligt hus i söder.

Enligt våra historiska kartor har byggnaden uppförts mellan 2021 och 2022. Ett tillsynsärende (Dnr 2023. 638) har startats och handläggs separat.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och. områdesbestämmelser. Platsen ligger inom ett område med normal radonrisk. Byggnadsplatsen ligger inte inom något riksintresse.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekad som område med förhöjd skydds nivå för enskilda avlopp.

Fastigheten ingår i kulturmiljöprogram för Alingsås kommun antagen av Kommunfullmäktige den 25 april 2018 § 88. Enligt rekommendationer bebyggelsen ska underhållas med traditionella material och metoder som tar hänsyn till det kulturhistoriska värdet. Eventuell tillkommande bebyggelse bör anpassas väl till platsens karaktär med det öppna odlingslandskapet och den karaktärsfulla sommarstugebebyggelsen.

Åtgärden som avser uppförande av komplementbyggnad är således en bygglovspliktig åtgärd och de så kallade bygglovsbefriade "Attefallsreglerna" enligt 9 kap. 4 § PBL kan inte tillämpas i detta fall, eftersom det enligt plan- och bygglagen inte är tillåtet att uppföra bygglovsbefriade "Attefallsbyggnader" i områden som omfattas av 8 kap. 13 § PBL.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna VÄSTERBODARNA 1:15, VÄSTERBODARNA 1:116, VÄSTERBODARNA 1:236, VÄSTERBODARNA 1:237 och VÄSTERBODARNA 1:498 har bedömts vara berörda sakägare.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från VÄSTERBODARNA 1:116, VÄSTERBODARNA 1:237 och VÄSTERBODARNA 1:498.

Ägarna till fastigheterna VÄSTERBODARNA 1:115 och VÄSTERBODARNA 1:236 har inte inkommit med några synpunkter och bedöms därmed inte ha något att erinra mot åtgärden.

Bedömning

Byggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen. Åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och bygglov bedöms kunna beviljas.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Informationsblad

Bilaga 3- Hur man överklagar

Exp: Sökanden, Sakägare fk enl. sändlista, GIS-handläggare fk, PoIT.