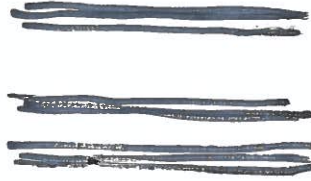


DELEGATIONSBESLUT

Datum: 2024-07-08

Diarienummer: LOV 2024-000182



Bygglov § D BI 2024-000529

Bygglov**Bygglov tillbyggnad av mur/altan
BOLLTORP 4:3 (LARS HANSVÄGEN 5)****Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Avgiften för lovet är 6 257 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2024-03-20. Beslut om förlängd handläggstid fattades 2024-05-29. Beslut om lov fattades 2024-07-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Beslut förlängning	2024-05-29
Ansökan	2024-03-20
Föreläggande om komplettering	2024-03-19
Övrigt-ritningar	2024-03-15
Situationsplan	2024-03-15

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för startbesked:

- Förslag till kontrollplan

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov i afterhand för byggnation av mur på fastigheten BOLLTORP 4:3 (LARS HANSVÄGEN 5).

Sökt åtgärd avser en mur i anslutning till huset och runt altan/uteplats. Muren är ca 28 meter lång och höjden varierar men den högsta delen är 1,3 meter hög enligt inlämnad handling.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö som omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25). Byggnaderna är väderade med högt kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Ägare av fastigheten Nolby 37:6 har bedömts vara berörda sakägare. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för berörda grannar och omgivningen. Den föreslagna åtgärden bedöms inte påverka de kulturhistoriska värdena negativt. Åtgärden anses inte heller innebära en förvanskning av såväl byggnaden i sig och området.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2- Hur man överklagar

Exp: Sökanden, Grannar enl. sändlista, PoIT.