

Protokollsdatum: 2023-05-22

Platsbesök: 2023-05-22

Diarienummer: LOV 2023-000276

## Tillsynsrapport

**Fastighetsbeteckning: FRUKTKORGEN 19 (STJÄRNGATAN 3)**

**Anmälan gäller: Tillsyn Olovlig åtgärd**

**Tillsynsbesökets syfte:** Dokumentera platsen, som ett första steg i syfte att utreda om det finns anledning för byggnadsnämnden att ingripa enligt 11kap PBL.

**Tillsynsdatum:** 2023-05-22

**Närvarande:** Byggnadsinspektör: Peter Aronsson

Praktiserande Bygglovshandläggare: Virpi Dahl

Fastighetsägare: 

## Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

*Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten:*

Vid besöket kunde konstateras att taket på bostadshuset har svarta betongpannor. (Ej plåt som anmälan avser) Skorstenen är omklädd med svart plåt samt vindskivorna har svart plåt. Taket på garage har svarta betongpannor samt solcellspanel som följer takets lutning.

*Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande av det en av fastighetsägarna sa:*

I anmälan står det att bytet har skett till svart plåttak vilket inte stämmer. Det är svarta betongpannor. Vi har tolkat boverkets råd för vägledning, där lyder det att man endast behöver bygglov om man byter taktäckningsmaterial. Tex från tegel till plåt. Det står inget om byte av färg på tak kräver bygglov.

Övriga noteringar är. Bostadshuset har en grå panel med röda fönster i lättmetall.

## Fotodokumentation från tillsynsbesöket

Foton med numrering motsvarande numrering på fastighetskarta. Beskriv under varje bild vad bilden visar.

Bild 1: Bostadshus fasad+tak norr

Bild 2: Bostadshus fasad+tak väst

Bild 3: Garage fasad +tak med solcellspanel

Bild 4: Bostadshus fasad+tak syd

Bild 5: Bostadshus fasad+tak öst

Bild 6: Bostadshus fasad+tak öst

## SAMHÄLLSBYGGNAD

Peter Aronsson  
Byggnadsinspektör

Virpi Dahl  
Praktiserande Bygglovshandläggare