

Från: anders bergquist <abqmex12@gmail.com>
Till: Thang Hlawn Ceu <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>
Skickad: den 19 juni 2024 08:52
Ämne: Re: LOV 2024-000088

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej!

Vill att nedanstående mail förs till ärende så att Byggnadsnämndens ledamöter vet hur dålig hanteringen av ärendet varit från avfallsavdelningens sida.
har även med karta med röd prick utvisande alternativt läge för soptunnornas placering.

Vi har nu under flera dagar sökt Hans Person för att om möjligt föra en dialog med honom om hur han tänker runt avfallshanteringen och vilka lagstöd han har för att hänvisa oss till att placera tunnorna nedanför korsningen.

Trots minst sex försök att nå honom och lämnade meddelande har han inte återkommit.

Vi anser att Hans Persson bör motivera sina allmänt hållna synpunkter och dessutom exemplifiera de tillfällen då det varit dålig vinterväghållning på vägen.

Dessutom anser vi att Hans Persson skall redovisa vilket lagstöd han har för att föreslå dels att den nya fastigheten skall placera sina soptunnor nedanför korsningen men framför allt varför befintlig fastighet(stamfastigheten) bara för att ny fastighet skall styckas av, skall flytta sin avfallshantering. Vi har under processen inte haft möjlighet att bemöta Hans Perssons påstående direkt med honom och eftersom vi anser att hans påstående angående snöröjningen är grovt felaktiga ger hans påståenden en felaktig bild för Byggnadsnämndens ledamöter som ska ta beslutet.

Pga avsaknad av svar från Hans Persson lämnar vi nedan ett förslag till placering av soptunnor i det fall Hans Persson vidhåller sin inställning och Byggnadsnämnden väljer att lyssna på hans dåligt underbyggda argument.

Röd prick nedan är förslaget läge för avstyckade fastighets soptunnor såsom andrahandsalternativ.



Med vänlig hälsning
För ägarna till Hjälmares 2:2

Anders Bergquist
Bergquist Mark o Exploatering AB
Store-Tränsvägen 11
441 92 Alingsås
0733-600480
abqmex12@gmail.com

Den fre 14 juni 2024 kl 11:44 skrev anders bergquist <abqmex12@gmail.com>:

Hej!

Fastighetsägaren försöker få till en dialog med avfallschef Hans Persson så vårt svar om placering av soptunnorna dröjer tills vi vet utgången av detta.

Mvh

Anders Bergquist
Bergquist Mark o Exploatering AB
Store-Tränsvägen 11
441 92 Alingsås
0733-600480
abqmex12@gmail.com

Den fre 7 juni 2024 kl 08:09 skrev Thang Hlawn Ceu <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>:

Hej Anders,

Tack för handlingar och kompletterande information.

Jag hör av mig om det är något.

Ha en fin dag!

Med vänlig hälsning

AA_____

Thang Hlawn Ceu

Byggnadsinspektör

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

Sveagatan 12, 441 32 Alingsås

thang.hlawn-ceu@alingsas.se

0322 61 65 62

<https://www.alingsas.se/>



Från: anders bergquist <abqmex12@gmail.com>

Skickat: den 5 juni 2024 11:20

Till: Thang Hlawn Ceu <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>

Ämne: Re: LOV 2024-000088

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej!

Bifogar kompletterande kartor i ärendet. Jag har fortfarande använt mig av lantmäteriets kartor då läget på kraftledningen bättre framgår av dessa än den av dig översända.

Huset ligger nu inritat ca 50 m från kraftledningen. Även om just avståndet 50 m är godtyckligt och det inte finns något, vad jag vet, lagstadgat avstånd från kraftledning som är 50 m. Ni har ju alltid möjlighet att hänvisa till hälsa- och säkerhetsparagrafen men hur hållbart det är vid en prövning är ju inte helt klarlagt.

Den exakta placeringen av huset fastställs i vanlig ordning vid bygglovsansökan.

Vad gäller vägens lutning har vi avvägt hela sträckan från dammen upp till nya byggplatsen. Se bifogad karta svart linje.

Hela sträckan lutar i snitt 4% och är ca 800 m.

På en delsträcka om 180 meter (röd linje på karta) lutar vägen 8,9 %. Sträckan är begränsad, innehåller inga kurvor och trafikeras redan av boende. Det är alltså inte frågan om någon nyetablerad tillfart utan en väg som redan idag används för boende och som utan problem kan trafikeras både av räddningstjänsten, slamsugning och avfallshanteringen.

Tacksam om du återkommer, till mig, i ärendet om det är något som fortfarande är oklart.

Är också tacksam om du delger mig ditt tjänsteutlåtande innan det går till nämnden eller så fort det är offentlig handling.

Vi är öppna för dialog och ser helst att vi kan göra behövliga kompletteringar innan nämnden tar beslut i ena eller andra riktningen för att göra processen så smidig som möjligt.

Mvh

Anders Bergquist
Bergquist Mark o Exploatering AB

Store-Tränsvägen 11

441 92 Alingsås

0733-600480

abqmex12@gmail.com

Den tors 30 maj 2024 kl 09:15 skrev Thang Hlawn Ceu <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>:

Hej Anders,

Då inväntar jag kompletterande uppgifter/handlingar. Handlingarna ska lämnas in senast 14 juni enligt telefonsamtalet igår.

Ha en fin dag!

Hej Thang!

Tack för bra samtal.

Här kommer mitt mail som jag skickade den 16 maj till fel mailadress.

Jag har sedan dess pratat med räddningstjänsten (Peter Aronsson) och de upplever som jag sa inte någon större problem med vägen. Du får gärna kolla med dem igen

-Jag kommer att komplettera ansökan med karta där huset ligger ca 50 meter från ledningen samt redovisning av backens lutning.

Mvh

Anders Bergquist
Bergquist Mark o Exploatering AB

Store-Tränsvägen 11

441 92 Alingsås

0733-600480

abqmex12@gmail.com

Den tors 16 maj 2024 kl 09:22 skrev anders bergquist <abqmex12@gmail.com>:

Hej Thang!

Jag hjälper sökande i rubricerat ärende angående förhandsbesked för enbostadshus på Hjälpared 2:2.

Skulle gärna vilja att du ringer mig så att vi kan få klarhet i hur vi lättast kommer vidare utan att vi fastnar på några problem som inte kan lösas.

Främst fyra saker jag vill prata om.

1. Du vill ha en ny karta med huset inritat på. Som jag uppfattat det så är det vid ett förhandsbesked inte fastslaget exakt vart huset skall stå. Om vi flyttar det några meter åt ena eller andra hållet vid en bygglovsansökan när nybyggnadskarta skall upprättas så har jag uppfattningen att det är ok. Vilken noggrannhet vill du ha på ett kartmaterial?

2. Avstånd till befintlig kraftledning. Detta är som minst 40 m. Är det inte ett avstånd som du kan utläsa på kartan?

Enligt elsäkerhetsverket gäller följande "Om luftledning med spänning över 55 kV är belägen på en plats utanför detaljplanelagt område ska avståndet vara minst fem meter plus ett spänningstillägg."

Sedan finns det ju ett antal riktlinjer men inga krav men det som ofta anges är nivån 0,4 microTesla och det bör man i detta läge utan vidare klara (viss reservation för mina bristande elkunskaper).

3. Avfallsavdelningens yttrande. Detta yttrande är svepande och på gränsen till osant. Vägen till ansökningsplatsen är förvisso en grusväg, inte jättehög standard men klart farbar med de flesta transporter. Vinterväghållningen på vägen är bra detta eftersom ägaren till fastigheten 2:2 är snöröjare inom stora delar av området kring Färgen (Röhult m m) och därför det första han gör på morgonen är att snöröja och grusa sin egen väg. Det kan ha förekommit att det varit problem vid enstaka tillfällen men var sker inte det. Han har ju också en åkerinäring som innebär att han nästan dagligen trafikerar vägen med lastbil vilket gör att han har krav på sig själv att hålla vägen farbar.

4. Räddningstjänstens yttrande bygger till stor del på avfallsavdelningens yttrande om snöröjningen. Dessutom uttrycks här en oro för att vägen skall översvämmas pga hög vattennivå i intilliggande damm. Denna oro är obefogad då dammen är reglerad och eventuell bräddning sker innan vattennivån nått vägbanan.

Övriga synpunkter från Räddningstjänsten verkar vara mera allmänna råd.

Tacksam om du återkopplar till mig så att vi kan lösa återstående punkter.

Mvh

Anders Bergquist
Bergquist Mark o Exploatering AB

Store-Tränsvägen 11

441 92 Alingsås

0733-600480

abqmex12@gmail.com