

Datum: 2024-04-25  
Diarie nr: 2024-767  
Beteckning: Hjälmares 2:2  
Handläggare: Sanna Olsson  
Direktnr: 0322-61 60 61  
Epost: sanna.olsson@alingsas.se

Bygg- och miljönämnden

44181 Alingsås

## Yttrande över remiss gällande förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Hjälmares 2:2

LOV 2024-000088

### Yttrande

Miljöenheten har inga synpunkter avseende påverkan på naturvärden.

### Beskrivning av ärende

Bygglovsenheten har översänt en remiss till miljöenheten gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Hjälmares 2:2. Ärendet har remitterats till kommunekologen för yttrande avseende naturvärden.

Platsen besöktes den 23 april 2024. Ägaren av stamfastigheten medverkade och visade platsen för byggnation.

### Motivering till yttrande

På platsen finns inga dokumenterade naturvärden. Vid platsbesök noterades att det är mycket blött på platsen med en del vattenälskande vegetation, bland annat tågväxter. Inga groddjur eller romklumpar noterades vid platsbesöket.

Strax öster om tänkt byggnation finns en trädklädd holme. Denna kommer enligt fastighetsägaren inte beröras av planerad byggnation.

Ca 100 meter nedströms fastigheten rinner Maryd å med höga dokumenterade naturvärden. Avståndet bedöms dock vara tillräckligt stort för att byggnationen i sig inte bör påverka ån.

### Upplysning

Platsen ligger inom Färgens vattenskyddsområde. Särskilda bestämmelser om vad som får göras inom detta område kan finnas.

För bygg- och miljönämnden

Sanna Olsson  
Kommunekolog