

Datum: 2024-02-28
Diarie nr: 2024-2
Handläggare: Sofia Lundskog
Direktnr: 0322-61 63 31
Epost: sofia.lundskog@alingsas.se

Synpunkter till bygglovslistan vecka

Se kommentarer nedan:

LOV 2024-77, GRÄVLINGEN 14, Bygglov för fasadändring av enbostadshus

Under förutsättning att eternitskivorna monteras ner utan att risk för spridning av asbestdamm till omgivningen sker och asbestskivorna läggs i tät förpackning (ex. plastsäckar som försluts), märks upp och lämnas in till godkänd mottagningsanläggning (ex- Bälinge ÅVC) har vi inga synpunkter. För att visa att avfallet (eterniten) har lämnats in till godkänd mottagningsanläggning behöver de spara kvitto (på Bälinge ÅVC behöver de be om kvitto själva innan avfallet lämnas in).

LOV 2024-78, DEGEBO 1:8, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Skicka remiss till kommunekolog.

Platsen för tänkt byggnation ligger i nära anslutning till jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Om positivt förhandsbesked ändå kommer beviljas:

Miljöenheten ser inga större hinder för att lösa vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom normal skyddsnivå, med avseende på både miljö- och hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17. Det är viktigt att tänka över placeringen av vattenbrunnen för att åkern i anslutning till nybyggnaden ska kunna fortsätta brukas, gödslas och besprutas med bekämpningsmedel. Det är även viktigt att tänka på placering av avloppsanläggning så att den inte tar jordbruksmark i anspråk.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Tillstånd för avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

LOV 2024-79, HERMELINEN 14, Ansökan om bygglov för parkeringsplatser

Ingen erinran

LOV 2024-80, FINNATORP 2:2, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage
Ingen erinran.

LOV 2024-81, SÖRHAGA 2:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av ligghall för gris

Livsmedel-och hälsaenheten är tillsynsmyndighet och lämnar därför inte synpunkter i ärendet.

LOV 2024-82, KÄRRBOGÄRDE 1:30, Anmälan installation av eldstad/rökkanal

Sökande måste göras uppmärksam på att det inte alltid är tillräckligt att eldstaden uppfyller minimikraven i boverkets byggregler för att man ska undvika olägenheter. Sökande måste också elda på bästa sätt (torrt och rent träbränsle, snabb upptändning, ordentlig lufttillförsel och enligt tillverkarens anvisningar för bästa förbränning). Bestämmelser om eldning finns i "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö". Vidare måste sökande också göras medveten om att eldning inte är lämplig när väderleken är sådan att röken kan spridas till andra närliggande bostäder.

LOV 2024-84, HOLMÄNGEN 1:50, Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad

Ingen erinran.

LOV 2024-85, VÄSTERBODARNA 1:428, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Ingen erinran.

LOV 2024-86, VÄSTERBODARNA 1:428, Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad

Sökande måste göras uppmärksam på att det inte alltid är tillräckligt att eldstaden uppfyller minimikraven i boverkets byggregler för att man ska undvika olägenheter. Sökande måste också elda på bästa sätt (torrt och rent träbränsle, snabb upptändning, ordentlig lufttillförsel och enligt tillverkarens anvisningar för bästa förbränning). Bestämmelser om eldning finns i "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö". Vidare måste sökande också göras medveten om att eldning inte är lämplig när väderleken är sådan att röken kan spridas till andra närliggande bostäder. Fastigheten ligger inom ett tätbebyggt bostadsområde, vilket innebär att bygg- och miljönämnden kan besluta att eldstaden inte längre får användas om klagomål inkommer rörande sot och lukt från eldstaden.

LOV 2024-87, VÄSTERBODARNA 1:39, Bygglov ombyggnad av garage

Platsen är mycket bullerutsatt klaras riktvärdena enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader?

Avloppet som finns på plats är enbart dimensionerat för 1 hushåll, 5 pe. Nu när man ansöker om bygglov och båda byggnaderna kommer bebos permanent behöver avloppsanläggningen dimensioneras för den verkliga belastningen som kan komma uppstå, dvs 2 hushåll 10 pe.

Miljöenheten ser inga större hinder för att lösa vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom hög skydds nivå, med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Tillstånd för avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

LOV 2024-88, HJÄLMARED 2:2, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Enligt situationsplan tolkar jag det som att tilltänkt fastighet ligger enbart inom sekundärskyddszon för färgensjöarnas vattenskyddsområde. Skulle det visa sig att den ligger inom primär skyddszon skicka remiss till miljöenheten, miljöskyddsteamet och avloppsteamet. Enligt vattenskydds föreskrifterna är nyetablering av avloppsanläggning förbjuden i primär skyddszon. Även avloppsledningar räknas som en del av en avloppsanläggning.

Om fastigheten ligger inom sekundär skyddszon:

Miljöenheten ser inga större hinder för att lösa vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd och hög skyddsnivå med avseende på hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Tillstånd för avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

LOV 2024-89, MAGRA 5:59, Anmälan nybyggnad av carport

Ingen erinran.

För livsmedel- och hälsaenheten

Sofia Lundskog
Miljöskyddsinspektör