

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg 240214-AL-BYGG-GRAN-IZ05
Inskickat 2024-02-14 18:03

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som: Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer LOV 2023-000666
Beskrivning Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning VÄSTERBODARNA 1:215
Svara senast 2024-02-14

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Ur vårt perspektiv ser vi helst att fastigheterna inte byggs på grund av den väsentliga olägenhet gällande insyn det skulle innebära gentemot vårt hus och tomt. Vi uppfattar det vidare som att byggnationerna skulle påverka värdet på vår fastighet negativt. Furutjärnsvägen är i ett sämre skick och vi ställer oss vidare frågan om byggnationerna hade inneburit att vägen upprustas med hänsyn till den ökade trafik som etableringen hade inneburit. Vi är medvetna om att synpunkterna är ur ett subjektivt perspektiv och att invändningen troligen inte är av den karaktär som hindrar ett bygglov men skulle, om möjligt, gärna samverka med byggherren för att kunna planera för så lite insyn som möjligt för samtliga parter.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2024-02-14 18:03
Signerat av:
Utgivare: BankID
Signatur verifierad: 2024-02-14 18:03

Från:

Till: Anna-Catalina Bucur Sidea <anna-catalina.sidea@alingsas.se>

Skickad: den 14 februari 2024 15:45

Ämne: Re: Ang Västerbodarna 1:215

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Diarienummer: LOV 2023-000666

Fastighet: VÄSTERBODARNA 1:215 (Trollsjövägen 3)

Jag motsätter mig ansökan om förhandsbesked på grund av de skäl som anges nedan (ursprungligen framförda av annan granne i ärendet)

1. Tillfart:

Om tilltänkta fastigheter skulle behöva tillfart via Furutjärnsvägen vore detta mycket olämpligt då Furutjärnsvägen:

- I sitt skick och utförande inte klarar mer trafik.

- Idag inte är bredare än en normal gång/cykelbana och måste i så fall breddas. Vägen saknar helt gatubelysning, möjlighet att mötas samt zon för gång/cykeltrafik.

- Redan idag skapar dagliga problem för- och pga renhållningsbilar, transportfordon, budbilar, utryckningsfordon som inte klarar möten och tvingas spärra vägen.

- Vid dess vändplats olyckligtvis blivit bebyggd med ett flertal nya bostäder de senaste åren. Denna vändplats fungerade dåligt tidigare, den fungerar inte alls idag pga den blivit en vägkorsning och måste även härbärgera ett stort antal soptunnor. Nya infarter på Furutjärnsvägen (utan möjlighet att mötas) skulle innebära synnerliga svårigheter för boende, transporter, andra trafikanter och inte minst för den idag undermåliga vändplatsen.

- Ska bygglov ges för fler bostäder väster om Furutjärnsvägen måste in- och utfart till dessa ordnas via Trollsjövägen/Gräskärsvägen.

2. Trafiksituation Västra Bodarna (VB)

-Trafiksituationen är redan idag mycket ansträngd i Västra Bodarna. De delar av VB som idag bara nås via smala vägar kantade med stenmurar och utan gångbana klarar inte mer trafik. Andra delar av VB kanske kan klara det när området väster om järnvägen blivit förtätad och en ny järnvägsövergång byggts.

3. Placeringen i terrängen

-Tillstyrkande om fastigheterna skulle förvåna många med tanke på det läge dessa skulle få i terrängen. Baksidan av denna ås där fastigheterna placerats saknar en stor del av det solljus man idag av flera skäl måste förvissa sig om att nybyggda fastigheter åtnjuter.

4. VA-situationen

-Det har ifrån kommunalt håll pratats om att VA-situationen utmed Furutjärnsvägen är ansträngd. Om detta är korrekt är det en fråga att först lösa.

Med vänlig hälsning

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

240210-AL-BYGG-GRAN-RN16
2024-02-10 18:14

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer

LOV 2023-000666

Beskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Förnamn

Efternamn

Fastighetsbeteckning

VÅSTERBODARNA 1:215

Svara senast

2024-02-14

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer

E-postadress

Bybyggnationen skulle väsentligen påverka vår boendemiljö. Vi kommer få direkt insyn, snett uppifrån, på vår tomt och på vår altan, vilket skiljer sig stort mot de förutsättningar som var när vi köpte fastigheten och som varit under de 14 år vi bott här.

Vi undrar hur dagvatten kommer dras? Finns det dagvattenledningar att koppla på eller kommer grävning behöva göras över vår tomt?

Synpunkter

Vi undrar hur husen skall sättas upp? Ska det vara med en kranbil, alltså stor tyngd på vägen, kan det komma att påverka vår stödmur mot vägen som är byggd under 2023.

Vägen i sig är i dåligt skick redan nu. Med mer trafikanter på den behövs en plan för underhåll/upprustning av den. Behöver även finnas plan för gatubelysning med hänvisning till det ökade antalet trafikanter.

Sannolikt kommer värdet att försämrats på vår fastighet. Vi ser med tanke på ovanstående såklart helst att husen inte byggs, men förstår att vi har begränsad möjlighet att påverka detta.

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2024-02-10 18:14

Signerat av:

Utgivare:

MobilID BankID

Signeringsinformation

Signatur verifierad:

2024-02-10 18:14

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg 240210-AL-BYGG-GRAN-UC86
Inskickat 2024-02-10 17:34

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som: Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för företag)

Vald remiss

Diarienummer LOV 2023-000666
Beskrivning Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning VÄSTERBODARNA 1:215
Svara senast 2024-02-14

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Bybyggnationen skulle väsentligen påverka vår boendemiljö. Vi kommer få direkt insyn, snett uppifrån, på vår tomt och på vår altan, vilket skiljer sig stort mot de förutsättningar som var när vi köpte fastigheten och som varit under de 14 år vi bott här.

Vi undrar hur dagvatten kommer dras? Finns det dagvattenledningar att koppla på eller kommer grävning behöva göras över vår tomt?

Synpunkter

Vi undrar hur husen skall sättas upp? Ska det vara med en kranbil, alltså stor tyngd på vägen, kan det komma att påverka vår stödmur mot vägen som är byggd under 2023.

Vägen, Furutjärsvägen, i sig är i dåligt skick redan nu. Med mer trafikanter på den behövs en plan för underhåll/upprustning. Behöver även finnas plan för gatubelysning med hänvisning till det ökade antalet trafikanter.

Sannolikt kommer värdet att försämras på vår fastighet. Vi ser med tanke på ovanstående såklart helst att husen inte byggs, men förstår att vi har begränsad möjlighet att påverka detta.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2024-02-10 17:34
Signerat av:
Utgivare: BankID

Signeringsinformation

Signatur verifierad:

2024-02-10 17:34

Från: Samhällsbyggnadsförvaltningen - SBF <adress@saknas>
Till: Bygglov - SBF <bygglov@alingsas.se>
Skickad: den 8 februari 2024 08:39
Ämne: VB: Svar vid grannhörande

Med vänlig hälsning,
Administratör
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Alingsås kommun

Från: kommunstyrelsen - KLK
Skickat: den 8 februari 2024 08:37
Till: Samhällsbyggnadsförvaltningen - SBF
Ämne: VB: Svar vid grannhörande

Hälsningar

Registrator
För kommunstyrelsen
Alingsås kommun
kommunstyrelsen@alingsas.se
03222å€*616123
alingsas.se



Från:
Skickat: den 7 februari 2024 23:25
Till: kommunstyrelsen - KLK
Ämne: Svar vid grannhörande

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Svar vid grannhörande, Diarienummer [LOV 2023-000666](#)

Som berörda grannar önskar vi nedanstående ägare till fastigheten Västerbodarna 1:152 yttra oss.

1. Tillfart

Om tilltänkta fastigheter skulle behöva tillfart via Furutjärnsvägen vore detta mycket olämpligt då Furutjärnsvägen:

- I sitt skick och utförande inte klarar mer trafik.

- Idag inte är bredare än en normal gång/cykelbana och måste i så fall breddas. Vägen saknar helt gatubelysning, möjlighet att mötas samt zon för gång/cykeltrafik.

- Redan idag skapar dagliga problem för- och pga renhållningsbilar, transportfordon, budbilar, uttrykningsfordon som inte klarar möten och tvingas spärra vägen.

- Vid dess vändplats olyckligtvis blivit bebyggd med ett flertal nya bostäder de senaste åren. Denna vändplats fungerade dåligt tidigare, den fungerar inte alls idag pga den blivit en vägkorsning och måste även härbärgera ett stort antal soptunnor. Nya infarter på Furutjärnsvägen (utan möjlighet att mötas) skulle innebära synnerliga svårigheter för boende, transporter, andra trafikanter och inte minst för den idag undermåliga vändplatsen.

- Ska bygglov ges för fler bostäder väster om Furutjärnsvägen måste in- och utfart till dessa ordnas via Trollsjövägen/Gräskärrsvägen.

2. Trafiksituation Västra Bodarna (VB)

-Trafiksituationen är redan idag mycket ansträngd i Västra Bodarna. De delar av VB som idag bara nås via smala vägar kantade med stenmurar och utan gångbana klarar inte mer trafik. Andra delar av VB kanske kan klara det när området väster om järnvägen blivit förtätad och en ny järnvägsövergång byggts.

3. Placeringen i terrängen

-Tillstyrkande om fastigheterna skulle förvåna många med tanke på det läge dessa skulle få i terrängen. Baksidan av denna ås där fastigheterna placerats saknar en stor del av det solljus man idag av flera skäl måste förvissa sig om att nybyggda fastigheter åtnjuter.

4. VA-situationen

-Det har ifrån kommunalt håll pratats om att VA-situationen utmed Furutjärnsvägen är ansträngd. Om detta är korrekt är det en fråga att först lösa.

Mvh

Från:

Till: Bygglövsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>

Skickad: den 14 februari 2024 10:27

Ämne: Re: Västerbodarna 1:215, remissvar med erinran - Ärende: [LOV 2023-000666]

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej!

Här kommer svar från grannyttrande:

1-2.Furutjärnsvägen är av samma standard som större delen av Västra Bodarnas vägar och gator. Endast ett fåtal vägar är gjorda för att bilar ska kunna mötas. Om standarden på Furutjärnsvägen skulle vara ett argument emot ytterligare fastigheter, skulle inga nyare hus någonsin kunnat byggas i hela samhället.

Det nämns att Furutjärnsvägens vändplats nyligen bebyggts med nya bostäder och att dess vändplats inte alls fungerar och att den redan innan de nya bostäderna fanns fungerade dåligt. De som har yttrat sig angående detta ärende, alltså och är de som har gjort de nämnda avstyckningar som lett till fler bostäder längre in på Furutjärnsvägen. Jag tycker därför inte att deras åsikt i frågan är trovärdig.

3.De nya fastigheterna kommer ha solljus större delen av dagen. Förutom den allra sista kvällssolen. Jag har svårt att tro att det finns krav på sen kvällssol vid nybyggnation.

4.VA situation har kollats upp och där har vi fått OK på både vatten och avlopp.

Mvh

Skickat från min iPhone

> 8 feb. 2024 kl. 10:02 skrev Bygglövsenheten Alingsås Kommun

<Byggr.systemkonto@alingsas.se>:

>

> Hej

>

> Ni får tillfälle att bemöta ett remissvar med erinran som har kommit in från ägare av en grannfastighet.

> Vänligen se bifogad fil.

>
>
> Med vänlig hälsning,
>
> Anna-Catalina Sidea
> Bygglovshandläggare
>
> Alingsås kommun
> Samhällsbyggnadsförvaltningen
> Bygglovsenheten
>
> Telefon: 0322-61 71 53
> E-post: anna-catalina.sidea@alingsas.se
>
>
> *****
> Detta är en identifikation för ditt ärende.
> Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
> Ärende: [LOV 2023-000666:854531]
> *****
> <E-post.Pdf>

Hej och tack för svar!

Jag har kollat upp VA anslutning med Christer på VA-avdelningen och han svarade att ytterligare anslutning av två bostadshus är möjliga. Han hade även kontaktat dig angående detta. Om det behövs ett mer skriftligt utlåtande från honom kan jag ordna detta.

Mina argument för avstyckning är:

- Min granne i syd har fått göra en avstyckning i samma väderstreck. Jag gissar att även den fastigheten har likvärdigt kulturhistoriskt intresse.
- Placeringen av de två tomterna är medvetet lagt på denna sida (baksidan) av fastigheten just för att inte förstöra helhetsintrycket av fastigheten. De eventuella bostadshusen som ska byggas skulle endast vara synliga för nära grannar på just denna sida. Furutjärnsvägen som går in mot de aktuella tomterna är dessutom en återvändsgränd. Så dessa två tomter skulle inte bli särskilt synliga, förutom för nära grannar. Bebyggelseantikvariens argument om att denna avstyckning kan inspirera till ytterligare avstyckning i framtiden, till exempel på framsidan, håller jag inte med om som argument. Det borde vara ett eget beslut där och då i sådana fall. Dock håller jag med om att avstyckning av framsidan skulle förstöra intrycket.
- Genom avstyckning ges fler möjligheter att kunna bo i vackra Västra Bodarna. Detta speglar även verkligheten då detta samhälle har blivit mer och mer attraktivt för människor att bosätta sig i. Det borde vara i kommunens intresse att Västra Bodarna växer då detta leder till en mer positiv utveckling för samhället i form av till exempel matbutik, postutlämning, barnomsorg m.m. I dagsläget finns inga nya tomter till försäljning i Västra Bodarna.
- Stenmuren som ni nämner sträcker sig inte bort till "baksidan". Så längs hela Furutjärnsvägen finns ingen stenmur.
- Jag håller inte med om att baksidan känns som en parkliknande trädgård, likt den antikvarien nämner. Den känns mer som en överbliven skogsslänt.

Vi är självklart flexibla vad gäller storleken på tomterna och även med vilken hustyp som skulle funka. Valet av denna hustyp som vi skickade som exempel var främst pga att det passar in i miljön bra bland träd och grönska och att det var tidlöst och diskret. Såklart är vår idé att plana ut uppe vid boendenivån så man har möjlighet till gräsmatta och lite trädgård.

Sedan att garage/carport är placerat under huset tycker vi är positivt då det inte skulle behövas ytterligare byggnader på tomten.

Om jag inte tolkar bebyggelseantikvariens fel så är informationen om fastigheten lite felaktig då de under "Beskrivning" nämner en gäststuga till höger om fastigheten med liggande panel, småspröjsade fönster med luckor osv. Denna gäststuga tillhör vår granne i söder.

Ni får jättegärna komma ut och kolla mer på plats om ni har möjlighet. Det är alltid lättare att ge en mer tydlig bild av vad vi har tänkt väl på plats.

Slutligen vill jag bara att ni ska veta att det är minst lika viktigt för mig att bibehålla hela "idyllen" och ta hand om fastigheten på bästa sätt.

Mvh